

**DRAMMEN HAVNESTYRE**  
**DRAMMEN. TLF. 32 20 86 50**

Ark.nr. 023.52/17  
post@drammenhavn.no  
-/vs

Til Havnestyrets medlemmer  
Det innkalles herved til havnestyremøte

**Mandag 22. mai kl 08:00**

Sted: Drammen havn, Maritim Storstue - Skur 1  
Saker til behandling:

- Sak 14/17    Protokoll fra styremøtet 16.03.2017**
- Sak 15/17    Regnskapsstatus pr. mars 2017**
- Sak 16/17    Status**
- Sak 17/17    Møtedatoer 2. halvår 2017**
- Sak 18/17    Investeringsprosjektet «Ferdigstilling og ankomst Drammen havn»**
- Sak 19/17    Investeringsprosjektet «Innkjøring og estetikk»**
- Sak 20/17    Drammen havn - Lierterminalen AS sin fremtidige rolle**
- Sak 21/17    Representanter til styret i Eidos AS**
- Sak 22/17    Eventuelt**

Drammen, den 9. mai 2017

Einar Olsen  
Havnedirektør

**Sak 14/17    Protokoll fra styremøtet 16.03.2017**

Vedlagt er protokoll fra styremøtet 16.03.2017

En ber om at styret godkjenner protokollen.

Drammen, den 9. mai 2017

Einar Olsen  
Havnedirektør

## **DRAMMEN HAVNESTYRE**

Ark.nr. 022.52/17

-/vs

### **Protokoll**

Tid: Torsdag 16. mars 2017 kl 1700

Sted: Hurtigruta

Til stede: Johan Baumann  
Søren Falch Zapffe  
Hege Gunnerud  
Berit Narverud  
Anita Winsnes  
Masud Gharakhani

Fra administrasjonen:

Einar Olsen  
Ivar Vannebo  
Audun O. Veiby  
Vibeke Skavold

Johan Baumann ønsket velkommen til møtet.

#### **Sak 07/17    Protokoll fra styremøte 13.02.2017**

Havnestyret godkjente enstemmig protokollen fra 13.02.2017.

#### **Sak 08/17    Årsrapport og konsernregnskapet for 2016**

Administrasjonen la frem konsernregnskapet 2016 inklusive noter og styrets årsberetning. Årets overskudd ble på totalt kr 8 185 333,-. BDO AS v/Jan Thore Norli hadde en samtale med styret i anledning årsoppgjøret 2016. Administrasjonen var ikke tilstede på møte. Revisjonen hadde en samtale med styrets leder Johan Baumann og styrets nestleder Søren F. Zapffe. Revisor informerte om tilbakemelding på driften i henhold til Revisorloven § 2-3. Revisor hadde ingen regnskapsmessige forhold å bemerke. Det er ikke avdekket vesentlige svakheter eller mangler ved de vurderinger den daglig ledelsen har gjort.

Johan Baumann orienterte styret om notatet som revisjonen har utarbeidet angående føringen av Drammen kommune sin overtagelse av Tangensiden i regnskapet for 2017.

Administrasjonen pålegges å få frem det riktige regnskapsbilde av den inngåtte avtalen mellom Drammen havn og Drammen kommune, i 2017. Styret er godt fornøyd med avtalen som er inngått. Styret ba om å få tilsendt notatet elektronisk.

Styret ønsker å få dokumentert at anløpsavgiften 2016 ikke gir fortjeneste.

Konsernregnskapet m/noter og styrets årsberetning vil bli lagt frem som to adskilte saker i fremtiden.

VEDTAK:

«Havnestyret anbefaler havnerådet å godkjenne Drammensregionens Interkommunale Havnevesen sitt konsernregnskapet m/noter og styrets årsberetning for 2016»

**Sak 09/17 Drammen havn – Lierterminalen AS sin fremtidige rolle**

Administrasjonen rakk ikke å utarbeidet tilstrekkelig med saksdokumenter til møte.

VEDTAK:

«Havnestyret utsetter saken til neste møte»

**Sak 10/17 Drammen havn sitt internkontrollsystem og HMS rutiner**

Administrasjonen la frem sitt internkontrollsystem og HMS rutiner og svarte på de spørsmål som ble stilt av styret.

Styret ba administrasjonen tenke igjennom hvordan de etablerte systemer og rutiner kan gjøres bedre kjent for alle ansatte.

VEDTAK:

«Havnestyret tar saken til orientering, og at revidering av håndboken gjennomføres innen utløpet av september 2017»

**Sak 11/17 Status**

Administrasjonen informerte styret om følgende:

- Varestatistikken pr. februar 2017
- MT «IOLI», forlatt tankskip på Tjømekrankaia. Namsmannen har tatt arrest i skipet for National Bank of Greece.
- Isbryting «Thor III»

VEDTAK:

«Havnestyret tar saken til orientering.»

**Sak 12/17 Anmeldelse angående plast i fjorden**

Administrasjonen informerte styret om det siste i saken. Drammen havn vil lage en prosedyre for mottak av stein og utfylling fra land.

I forbindelse med de planlagte arbeidene, forholder vi oss til tillatelsen fra FMBU av 4. juli 2001 sammen med de nye tilleggsvilkårene:

1. Forbud mot mottak og utfylling av masser med plastarmering
2. Krav om dokumentert mottakskontroll, gjennomført av Drammen havn på alle lass som mottas
3. Dokumentert at det er satt krav til alle «masseleverandører» på at sprengtrådmengde skal reduseres
4. Bruk av lenser med skjørt
5. Kontroll og oppsamling av sprengtrås i lensene.

VEDTAK:

«Havnestyret tar saken til orientering og ber i tillegg om at det etableres prosedyre for mottak av stein samt mottakskontroll som tilfredsstiller Fylkesmannens fem punkter for mottak av stein»

**Sak 13/17    Eventuelt**

1. EIDOS AS

Lier kommune arbeider med en ny styresammensetning i EIDOS AS, for å få en bredest mulig kompetanse innen området regulering og samferdselstiltak.

Aksjonærene vil bli innkalt til møte før eller etter Påske, for orientering. Datoen blir fastsatt etter 23.3.2017. Skriftlig notat vil bli sendt ut i forkant av møte.

VEDTAK:

«Havnestyret tar saken til orientering».

Møtet avsluttet kl 19.10

Drammen, den 22. mars 2017

Johan Baumann  
Leder

Masud Gharakhani

Anita Winsnes

Søren Falch Zapffe

Hege Gunnerud

Berit Narverud

Einar Olsen  
Havnedirektør

## Sak 15/17 Regnskapsstatus pr. mars 2017

Driftsresultatet pr. 31.03.2017 viser et positivt resultat på 4,3 MNOK.

Driftsinntektene var pr mars på 16,4 MNOK som er 0,58 MNOK mindre enn budsjettet, og 1,76 MNOK mindre enn tilsvarende periode i fjor. Årsaken til avviket mellom årets og fjorårets resultat er hovedsakelig *Andre inntekter* som ikke lenger innehar inntekter knyttet til JBV leie av arealet på Tangen, sluttoppgjøret isbryting 2015 ble inntektsført på 2016, reduksjon i utleie av lager og kontorlokaler ifm at Drammen Eiendom overtok Tangensiden fra 01.01.2017 og reduksjonen i *Adm.inntekter* ved at Lierterminalbygget ble solgt til EIDOS AS gjennom selskapet Terminalen 4 Lier AS pr. 04.01.2017.

Ser vi hele havnedistriktet under ett så viser varestatistikk pr. mars en oppgang på 4,0 %. Økningen har spesielt vært innen offshore, Air1, Bitumen, flis og korn. Bilimporten har også hatt en oppgang på 3,6 % siden tilsvarende periode i fjor. Når det gjelder containertrafikken har det blitt lastet og losset 12 412 TEU's pr mars som er en nedgang på 10,4 % sammenliknet med tilsvarende periode i fjor.

Driftskostnadene var pr mars på 12,0 MNOK og det er 1,8 MNOK lavere enn budsjettet. Hovedsakelig skyldes avviket mellom regnskap og budsjett tidspunktet for innkjøp i forhold til periodisering.

I avtalen hvor Drammen Eiendom overtok Tangensiden 01.01.2017 overtok Drammen havn leieavtalen for arealet i Svend Haugs gate 32 for kr. 990.000,- pr. år. Arealet videreutleies for samme sum til kunde. Denne kostnaden var vi ikke kjent med på budsjetteringstidspunktet, men inntekten vil igjen komme inn under *Utleie* areal.

Vedlagt er regnskapsoversikten pr. 31.03.2017.

### Forslag til vedtak:

"Styret tar saken til orientering"

Drammen, den 10. mai 2017

Einar Olsen  
Havnedirektør

## Sak 16/17 Status

### Varestatistikken

Bilimporten på Drammen havn har hatt en økning på 7,3 % (+ 2.492 biler) i årets fire første måneder sammenliknet med 2016.

Nybilsalget i Norge gikk tilbake med hele 19,7 % i april måned sammenliknet med fjoråret. Hittil i år er det registrert 49.580 nye personbiler i Norge og det er 1.624 færre (- 3,2 %) enn i samme periode i 2016.

Næringsandelen av personbilsalget i april var 54,9 prosent, det er 8,2 prosent høyere enn i april 2016. Hittil i år er næringsandelen av personbilsalget 52,7 prosent, 8,9 prosent høyere enn for samme periode i 2016.

Næringsandelen av personbilsalget inkluderer også privatleasing. Økningen i næringsandelen skyldes i stor grad økningen i privatleasing.

EUROPE - SALES	APR 17	chg	YTD 2017	chg_
<b>WESTERN EUROPE</b>	<b>1 121 527</b>	<b>-8,0%</b>	<b>5 054 817</b>	<b>3,6%</b>
AUSTRIA	30 272	-2,7%	118 967	8,6%
BELGIUM	51 132	-7,1%	215 841	5,0%
DENMARK	17 610	-11,4%	77 522	7,5%
FINLAND	9 394	-15,3%	42 502	-3,8%
FRANCE	171 879	-6,0%	712 964	1,9%
GERMANY	290 697	-8,0%	1 135 381	2,5%
GREECE	7 351	-24,5%	28 448	13,5%
IRELAND	7 865	-24,2%	83 928	-10,0%
ITALY	160 359	-4,6%	742 824	7,9%
LUXEMBOURG	5 698	8,9%	19 039	4,6%
NETHERLANDS	29 360	6,3%	149 287	18,6%
NORWAY	11 339	-19,7%	49 580	-3,2%
PORTUGAL	18 829	17,8%	78 692	5,8%
SPAIN	101 375	1,1%	409 286	6,1%
SWEDEN	30 476	-9,2%	119 880	2,6%
SWITZERLAND	25 815	-10,0%	98 584	-2,1%
UK	152 076	-19,8%	972 092	1,1%

### Containertrafikken

Det har blitt lastet og losset 18.566 TEU's pr. april måned som er en tilbakegang på 2.264 TEU's (-12,2 %) sammenliknet med foregående år. Dette til tross for at Samskip har begynt å booke last med Unifeeder og at Skeidar har begynt å skipe sine produkter fra Baltikum til Drammen havn. Skeidar benytter Greencarrier lokalt til lager, omlasting og distribusjon. Cargonet startet i uke 18 med å kjøre containertog ned til Drammen havn. De har gjort avtale med Unifeeder om å sette inn togvogner hver helg for å trekke de ut mandag ettermiddag. Vognene kjøres til Alnabru der de skiftes inn til de ulike containerpendlene som Cargonet kjører vestover og nordover.

Vedlagt følger varestatistikken for april måned.



## Søknad om tilskudd til havnesamarbeid

For å øke volumene på Baltikum-linjen har Drammen havn og Moss havn gått sammen om en søknad om tilskudd for havnesamarbeid. Unifeeder, Greencarrier og Short Sea Promotion Centre i Norge er også deltakere i søknaden / prosjektet. Målet er å bevisstgjøre polske avskipere hvilke fordeler containertransport til Norge medfører sammenliknet med lastebiltransport. Det er Kystverket som har lyst ut midlene og behandler søknaden. Tilskuddene til havnesamarbeid skal bidra til mer gods på sjø, ved at konkurransevnen til sjøtransporten blir styrket gjennom økt transportkvalitet og/eller reduserte priser. Regjeringen har bevilget 10 mill. kroner til denne ordningen i 2017 og vårt budsjett er på kr. 952.000,- hvorav egenfinansieringen er 50 %.

Prosjektet har følgende kostnader og finansiering:

<b>Kostnad (kr '000)</b>	<b>Beløp</b>	<b>Finansiering (kr '000)</b>	<b>Beløp</b>
Eksterne kostnader		Egenfinansiering	
Arrangement	45 000	Kontanter	200 000
Video	125 000	<u>Egeninnsats reiser og timer</u>	<u>276 000</u>
Kontaktlister	50 000	Sum	476 000
Kampanjeweb	25 000	Tilskudd til havnesamarbeid	476 000
Nyhetstjeneste	45 000		
Reklame	45 000		
Media og PR	50 000		
IT: Ruter og forespørsel	55 000		
Lokal støtte i Polen	55 000		
Prosjektledelse	144 000		
<u>Diverse</u>	<u>37 000</u>		
Sum	676 000		
Deltager kostnader			
Reisekostnader	84 000		
<u>Timeforbruk</u>	<u>192 000</u>		
Sum	276 000		
<u>Totalt</u>	<u>952 000</u>	<u>Totalt</u>	<u>952 000</u>

Målet med prosjektet er å skipe 50 flere 45 fots containere per uke fra Polen til Oslofjorden.

Delmålet er å:

1. Øke bevissthet og kunnskap om sjøtransport til Norge hos polske eksporter og norske mottagere
2. Bygge opp et kontaktregister over viktigste beslutningsdeltagere for transport til Norge
3. Øke antall forespørsler om transport til Norge
4. Bedre samarbeidet mellom Drammen havn og Moss havn når det gjelder felles markedsføring av felles ruter og tjenester
5. Øke kunnskap om beslutningsprosesser for utenlandske brukere av transport til Norge
6. Tilpasse transporttilbudet til kundenes behov i den grad det er mulig.

Short Sea Promotion Centre i Norge er prosjektleder og underleverandør til prosjektet. Den 4. april besøkte deltakerne i prosjektet Stettin havn i Polen og vi hadde felles møter med Short Sea Promotion Centre i Polen, DB Schenker (containeroperatøren i Stettin havn) samt Unifeeder sin ledelse i Polen. Vi ble meget godt mottatt i Stettin og tilbakemeldingene så langt er at de ønsker å støtte oss i vårt arbeid med øke andelen frakt med containerlinjen til Unifeeder. Kystverket har gitt oss en tilbakemelding at vår søknad vil bli behandlet i slutten av mai måned.

### **Holmen kapasitet Gods:**

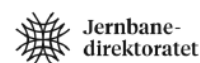
Det vises til sak 03/17 og jernbanekapasiteten for containersporene på Furuholmen. Jernbanedirektoratet har nå bekreftet at et sporkryss er satt i bestilling og at dette vil bli montert i august måned. Dette betyr at vi vil få tilbake full funksjonalitet på de to containersporene våre og at inn-/ utskifting av container-tog blir effektivt for togselskapene.

Den 27. april inviterte Jernbanedirektoratet til orienteringsmøte om godssatsingen i Nasjonal transportplan. Jernbanedirektøren orienterte om hovedinnretning, økonomiske rammer, prioriteringer og føringer og det ble informert om hvilke tiltak som inngår. 18 mrd. kroner ligger i godspakken i NTP 2018 – 2029:

### **GODSPAKKEN - HOVEDTALL**

Tiltak*	2018-2023	2024-2029	Total
<b>Linjetiltak - Alle korridorer</b>	<b>2 220</b>	<b>4 730</b>	<b>6 950</b>
<b>Terminaltiltak</b>	<b>2 540</b>	<b>6 460</b>	<b>9 000</b>
Store kombiterminaler	1 400	5 630	7 030
Tømmerterminaler	500	320	820
Multi/havn/industri	640	510	1 150
<b>Nettverk</b>	<b>430</b>	<b>1420</b>	<b>1850</b>
Tilsvinger	400	400	800
Elektrifisering	30	1 020	1 050
<b>Total</b>	<b>5 190</b>	<b>12 610</b>	<b>17 800</b>

\* Tiltak på Ofotbanen og Narvik stasjon kommer i tillegg

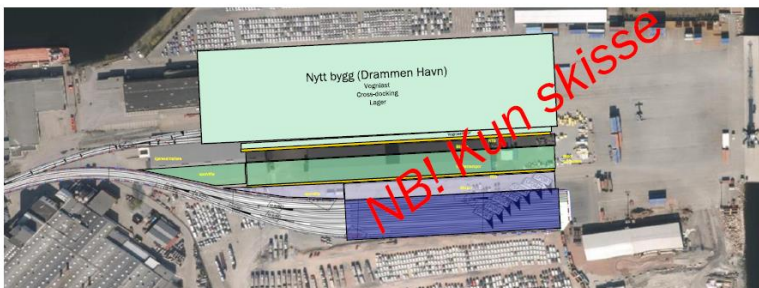


Drammen havn med etablering av flere containerspor og ett vognlastspor ble presentert på møtet. 150 mill. kroner (perioden 2018-2023) og 50 mill. kroner (perioden 2024-2029) ble presentert som foreløpige estimerte investeringsbeløp:

## Drammen - Holmen

### Ny godsterminal på Holmen for banerelatert godsvirksomhet i Drammensområdet

- Etablering av en konsentrert, effektiv og offentlig godsterminal på Holmen
- Nye bilspor, nye containerspor og ett spor for vognlast
- Sannsynlig kranbasert løsning
- Effektiv kobling til Sundland
- Kapasitet til å sette opp direkte tog
- Etablering av tilstøtende lager og andre tjenester i regi av Drammen havn



31

Jernbane-  
direktoratet

### Vektertjenester på anbud

Drammen havn har i vinter hatt sine vektertjenester på anbud. Vektene benyttes i hovedvakta på Holmen (døgnekstrem) for å ivareta sikkerheten på havneområdene samt følge opp at ISPS-regelverket på Drammen havn blir etterfulgt. Det var to leverandører som ga tilbud på utlysningen og Drammen havn har fornyet sin avtale med Securitas som vant anbudet basert på våre spesifikke kriterier. Kontrakten er gjeldende fra 01.05.2017 og avtalen er på 2+1+1 år.

### Hurtigrutesaken

Bodø Havn fikk full frikjennelse i Hålogaland Lagmannsrett den 3. april. Ankesaken i Tromsø i januar handlet kort beskrevet om tre forhold; Kunne Bodø Havn ta betalt kaivederlag for hvert av de to hurtigruteskipene som anløper Bodø hvert døgn? Har Bodø Havn beregnet sine priser og betingelser ovenfor Hurtigruten på en måte som er i strid med konkurranseloven? Og bedriver Bodø Havn ulovlig samarbeid med andre havner og Norsk Havneforening om priser og forretningsvilkår ovenfor Hurtigruten, i strid med konkurranseloven?

### DOMSSLUTNING

1. Bodø kommune v/ Bodø Havn KF frifinnes.
  2. I sakskostnader for lagmannsretten betaler Hurtigruten AS 2 505 962 – tomillionerfemhundreogfemtusenhundreogsekstio – kroner til Bodø kommune v/ Bodø Havn KF innen 2 – to – uker fra dommens forkynning.
  3. I sakskostnader for tingretten betaler Hurtigruten AS 484 294 – firehundreogåttifiretusentohundreognittifire kroner til Bodø kommune v/ Bodø Havn KF innen 2 – to – uker fra dommens forkynning.
- Ankefristen er den 15. mai.

## **Strandryddeaksjon i Drammensfjorden**

Drammen havn tok initiativ til en storstilt ryddeaksjon i Drammensfjorden i uke 18 (3.- 7. mai). Alle de fem eierkommune stilte opp på kort varsel og aksjonen var en del av den nasjonale strandryddeuka under Hold Norge rent portalen. Mange lag, foreninger og frivillige stilte opp på aksjonen og mange hundre sekker med søppel og plast har blitt levert til gjenvinningsstasjonene.

Vi har fått mye positiv medieoppmerksomhet vedr. aksjonen og med de erfaringer vi nå har gjort, ligger det godt til rette for at dette kan bli en årlig aksjon som Drammen havn tar initiativ til. Vedlagt følger en klippmappe fra aksjonen.

## **RV 282 Holmenbrua, varsel om planprogram til høring og oppstart av arbeid med reguleringsplan**

Statens vegvesen og Drammen kommune starter nå arbeidet med reguleringsplan med konsekvensutredning for ny Holmenbru på RV 282 i Drammen. Formålet med reguleringsplanen er å detaljregulere en ny Holmenbru. Det skal i tillegg til ny bru også utarbeides gode løsninger for gående og syklende. Statens vegvesen har utarbeidet et forslag til planprogram. Drammen havn har sendt inn sine innspill og relevante opplysninger til dette planprogrammet. Vårt brev av 10.05.2017 følger vedlagt.

### **Forslag til vedtak:**

«Havnestyret tar saken til orientering»

Drammen, den 10. mai 2017

Einar Olsen  
Havnedirektør

**Sak 17/17 Møtedatoer 2. halvår 2017**

Forslag til møtetidspunkt for 2. halvår 2017:

11. september kl 08.00

9. oktober kl 08.00

20. november kl 08.00

Havnemiddag fredag 12. januar 2018

Forslag til vedtak:

«Havnestyret vedtar møteplan for 2.halvår 2017»

Drammen, den 10. mai 2017

Einar Olsen  
Havnedirektør

## **Sak 18/17 Investeringsprosjektet «Ferdigstilling og ankomst Drammen havn»**

Det er satt av 10 MNOK til ferdigstilling av bilterminalen på Drammen havn i budsjettet for 2017.

Det ble gjennomført store arbeider i 2016 med å heve arealene til rett høyde. Bakgrunnen var at arealene setter seg etter store utfyllinger på store dyp over mange år. Derfor måtte de settes tilbake til rett høyde. Det ble drenert og det ble planert. Store arealer ble asfaltert og vi har etablert ny internvei.

Allikevel ble vi ikke helt ferdig med asfaltering og finavretting på de store arealene som er hevet og vi må reparere på arealene ved Risgarden. Både det vi betegner som 48-timers områder, der biler parkeres når de kommer rett av båten og de andre arealene på Risgarden. De parkeringsarealene som er ved Risgarden skal heves i forbindelse med igjenfylling av bukta og Risgarden-kaia om noen få år.

Vi har også ambisjoner om å reasfaltere mer internvei, slik at disse får en bra standard. I dag er det en del hull og humper som har behov for å bli utbedret.

### **Forslag til vedtak :**

«Styret i Drammen havn vedtar å gjennomføre ferdigstilling av bilparkeringsarealer på Risgarden, det som gjenstår etter heving og drenering av bilarealer i 2016 og noe internvei som trenger utbedring»

Drammen havn 11.05.2017

Einar Olsen  
Havnedirektør

## **Sak 19/17      Investeringsprosjekt «Estetikk og ankomst til Drammen havn»**

Drammen havn har et samfunnsansvar som kommunalt eid bedrift og for å oppfylle den strategiske planen. Det er viktig at vi fremstår som ryddig og ordentlig, at vi ønsker våre kunder og samarbeidspartnere velkommen på en god måte og at vi ikke forstyrrer byen mer enn absolutt nødvendig. Vi ønsker å være en god nabo, både for de som er nære naboer og for de som ser på Drammen havn fra åssidene.

Jernbanelinjen gjorde store investeringer sist år ved å bygge flere jernbanespor og ved å dele togtrafikk og biltrafikk. Vi har derfor fått planfri krysning og ny vei inn til Containerterminalen. Det har blitt en stram, ryddig og bra vei.

Nå har vi planer om å forskjønne og forbedre innkjøringen fra rundkjøringen ved Holmenbruene og innover til de to «Gatene». Vi har satt i gang landskapsarkitektene våre, vi har fått innspill fra Streetart-kunstneren og INSAM som foreslår mer streetart på Holmen og vi ser på muligheten for mer belysning som kan forskjønne områdene.

Vi har vedlagt et forslag fra INSAM/kunstner som viser hva som kan være mulig å få til. Bygningen det vises til er ikke vårt bygg, men det er en av byggene på vei inn til en eventuell ny innkjøring som trolig kommer med reguleringsplanen. Den er altså bare et eksempel fra deres side. Det disse ønsker og «Byen vår» ser for seg er at flere bygg på Holmen får et slikt uttrykk. Det kan arrangeres guidede turer der dette løftes frem som en egenart og flott innenfor streetart-segmentet. Drammen er faktisk i ferd med å få et godt navn innen dette i Europa. Dette er bare ment som en mulighet og må diskuteres videre.

Vedlagt er også et arbeidsutkast fra landskapsarkitektene. Vi har sett på hvilke områder det kan være mulig å gjøre tiltak, slik at vi løfter adkomsten til Drammen havn estetisk. Vi er bare i startfasen og vi ønsker å dra med de ansatte for å finne gode forslag og løsninger. Vi vil også se om det er oppgaver vi kan gjøre selv.

Når det gjelder lyssetting så må det settes av midler i år for å skape en god strategi og spennende forslag til tiltak med en vurdering av anleggskostnader. Tiltakene vil vi komme tilbake til.

### **Forslag til vedtak:**

«Drammen havnestyre vedtar å investere 10 MNOK i 2017 i estetikk og ankomst til Drammen havn»

Drammen 11.05.2017

Einar Olsen  
Havnedirektør

## **Sak 20/17    Drammen havn - Lierterminalen AS sin fremtidige rolle**

Drammen havn - Lierterminalen AS ble etablert for ca 20 år siden, da Drammen havn gikk inn på Lierstranda og kjøpte det store tomme stållageret etter Schreiner. Intensjonen var at Drammen havn skulle vokse på Lierstranda. Nå er situasjonen imidlertid en annen. Drammen havn – Lierterminalen AS har avviklet sin aktivitet på Lierstranda og dette selskapet sitter kun igjen med ett bygg på Holmen, Kjerraten 21. Dette ble kjøpt i juli 2009.

Når vi nå vurderer bruken av dette selskapet i fremtiden så blir det en vurdering av selskaper, selskapsform, risiko, garantier fra eiere, lånerammer og hva som er økonomisk best for en videre utvikling av Drammen havn. Drammen havn har store ambisjoner og har en investeringsrammen de neste 25 år på over 1,7 MRD.

Vi har solgt noen eiendommer, vi har spart noe og ønsker fortsatt å selge Drammen havn sin eierandel i Eidos Eiendomsutvikling AS. I skrivende stund har Drammen havn 82,8 MNOK i likvide midler og Drammen havn - Lierterminalen AS har 52,8 MNOK. Dette er likevel lite når investeringene starter opp, da trolig flere investeringer kommer samtidig.

I vedlegget ligger noen aktuelle investeringer. Det er ikke sikkert at det er Drammen havn som skal investere i billagringshus, men det vil beløp og kostnader vise. Ny kai er det en selvfølge at havna skal investere i. Havnas hus (Maritimt senter) kan vi jo vurdere å la andre investere i og at Drammen havn blir leietager. Et stort terminalbygg på Holmen kan bygges av et datterselskap eller av Drammen havn.

I forutsetningene har vi satt opp en nedbetalingstid på 25 år, da avtalene gjelder frem til 2041, inflasjonen er satt til 2,5%, rentesats på lån i privatmarkedet på 3,8 % (gjennom datterselskap), en rentesats på 1,8 % i kommunalbanken (Drammen havn) og en skattesats på 24 %.

Når vi investerer gjennom datterselskapet forutsettes det at vi vil oppnå en lånerente på 3,8 % (men det finnes unntak). Med så store lånebeløp som vi her snakker om blir forskjellen i rentesatsene utslagsgivende, dvs. 4 MNOK på et lånebeløp på 200 MNOK. Når vi kan få lån i Kommunalbanken til en rentesats på p.t 1,8% så bør vi, i fremtiden, som hovedregel investere i Drammen havn. For å låne i Kommunal-banken e.l. må eierne svare for/garantere for sin andel av lånet. Det andre havner har gjort er å få godkjent en låneramme. For vår del bør den være på 500 MNOK. Så vidt vi vet har f.eks Borg havn en slik ramme. Dersom vi trenger å låne mer enn dette, kan vi gjøre det i et datterselskap.

### **Forslag til vedtak:**

«Havnestyret er enig i at fremtidige låneopptak bør skje i Drammen havn»

Drammen, den 11. mai 2017

Einar Olsen  
Havnedirektør



**Sak 21/17    Representanter til styret i Eidos AS**

Tas opp muntlig i møte.