

**DRAMMEN HAVNESTYRE**  
**DRAMMEN. TLF. 32 20 86 50**

Ark.nr. 023.52/19  
post@drammenhavn.no  
-/vs

Til Havnestyrets medlemmer  
Det innkalles herved til havnestyremøte

**Mandag 18. mars kl 08:00**

Sted: Drammen havn, Skur 1  
Saker til behandling:

**Sak 07/19      Protokoll fra styremøtet 18.02.2019**

**Sak 08/19      Konsernregnskapet m/noter 2018**

**Sak 09/19      Styrets årsberetning 2018**

**Sak 10/19      Status**

**Sak 11/19      Status utbygging på Holmen**

**Sak 12/19      Alternativ plassering av Havna`s hus**

**Sak 13/19      Eventuelt**

Drammen, den 11. mars 2019

Einar Olsen  
Havnedirektør

## **Sak 07/19 Protokoll fra styremøtet 18.02.2019**

Vedlagt er protokoll fra styremøtet 18.02.2019

En ber om at styret godkjenner protokollen.

Drammen, den 11. mars 2019

Einar Olsen  
Havnedirektør

## DRAMMEN HAVNESTYRE

Ark.nr. 022.52/18

-/VS

### Protokoll

Tid: Mandag 18. februar 2019 kl 08.00

Sted: Skur 1 – Maritim Storstue

Til stede: Johan Baumann  
Søren Falch Zapffe  
Anita Winsnes  
Hege Gunnerud  
Morten Hansen

Meldt forfall: Masud Gharakhani

Fra administrasjonen:

Einar Olsen  
Ivar Vannebo  
Vibeke Skavold

Johan Baumann ønsket velkommen til møte.

#### **Sak 01/19    Protokoll fra styremøte 19.11.2018**

Havnestyret godkjente enstemmig protokollen fra 19.11.2018.

Sak 37/18    Buskerud Fylkeskommune, regional plan for lokalisering av tømmerterminal i Drammens-/Oslofjorden.  
Ass. havnedir. Ivar Vannebo informerte styret om at styringsgruppa som utreder ny plassering av tømmerterminalen kommer på befaring i dag, 18.02.19 kl. 1300.

#### **Sak 02 /19    Status**

Administrasjonen informerte styret om følgende:

- **Varestatistikken 2018**  
«Forurensede masser» fra andre deler av Norge tas inn via Drammen havn i regi av Lindum. Lindum har godkjente deponi på Tofte og i Lier. Lindum har utviklet ekspertise på hvordan «forurenset masse» kan behandles og få et produkt som kan brukes i andre sammenhenger. Den «forurensede massen» blir et positivt miljøtiltak.
- **Axess Logistics** etablerer seg i Stavangerregionen, 12 mål på Risavika Havn. Dette da de føler det er press på arealer i Drammen, høye driftskostnader og prispress på bruk av

jernbanen. Det stemmer at det er press på arealene på Holmen. Styrets leder presiserte at Drammen havn ønsker biler i P-hus for å frigjøre areal til annet, og dette er ikke en del av Axess Logistics strategi.

Jernbaneverkets planer om å stenge jernbanen hver sommer frem til 2022 er en bekymring for vareeierne. Styret ba administrasjonen engasjere seg i dette overfor Bane Nor for å se på muligheten for en kompensasjon for merkostnadene.

Drammen havn har festeavtale med Drammen kommune frem til 2041. Både Axess Logistics og Autotransport Service synes 22 år investeringshorisont er kort tid. Drammen havn har tatt opp dette tidligere, men vil igjen ta det med i forhandlingene med Drammen kommune.

- **Isbryting «Thor III»** har brøytet 21 døgn så langt i år. Utgiftene i denne forbindelse dekkes i sin helhet gjennom avtalen med Kystverket. Isbryteren skal igjennom en mellomklassifisering til sommeren.
- **«Ioli» og «Pan Trader»** forlot Drammen hhv. 28.12.18 og 14.01.19. «Ioli» har Drammen havn selv måttet jobbe med å få avgårde. Verken Kystverket eller Fylkesmannen ønsket å bidra i prosessen for å få fjernet denne potensielle miljøfaren. Styret ønsket å uttrykke stor tilfredshet med ansvaret ansatte ved Drammen havn har tatt for å løse denne vanskelig saken, og er fornøyd med at problemet nå er løst.
- **Norske havner – en felles organisasjon** Historisk årsmøte 9. januar 2019. Havnelederforumet 10. januar markerte starten på et felles Havne-Norge med en felles organisasjon.
- **ESPO -** Årsmøte i Livorno gjennomføres 23.-24. mai. Ass. havnedir. Ivar Vannebo er blitt medlem av ESPO sin faggruppe Intermodal Logistics & Industry, og vil representere Drammen havn der.
- **Tømming av snø** - Den 16.10.18 ga Fylkesmannen i Buskerud beskjed til alle kommuner om at deponering av snø på land og dumping av snø i sjø og vassdrag er søknadspliktig. Saksbehandlingstiden er 6-9 måneder. Styret tok opp muligheten for å dumpe snø hvis lensene lå ute, men dette har Fylkesmannen sagt «nei» til. Administrasjonen la frem resultatet av snøprøvene som blir tatt ved behov. Styret synes rapporten hadde et godt faglig innhold.

Drammen havn må sende inn søknad til Fylkesmannen og lage en plan for fremtiden da dette bare vil bli et økende problem. Det kan være en tanke å alliere seg med Drammen kommune.

Styret ba om å få en løpende orientering om saken i styremøtene fremover.

VEDTAK:

«Styret tar saken til orientering»

## **Sak 03/19    Status utbygging på Holmen**

Administrasjonen informerte styret om

### - **Reguleringsplanarbeidet for Holmen.**

Reguleringsplanarbeidet planlegges lagt frem på formannskapsmøte i Drammen kommune, til orientering ganske snart. For deretter å bli behandlet til våren/forsommeren. Styret minnet om at det foreløpig ikke er noen avklaring på innsigelsene fra Statens Vegvesen og NVE. Administrasjonen la frem et kart som viser plasseringen av de planlagte investeringsprosjektene på Holmen og den videre utfyllingen, samt opprinnelig og revidert planområdealternativ. Styret ba om å at «0»-alternativet for utfyllingen og Statnett sitt lager også fremkom på kartet. Nytt kart er utarbeidet hvor innspillene er tatt med, samt markering av dagens område. Styret har fått tilsendt et nytt kart i ettertid.

Styret spurte om status på «Tømmerveggen». Administrasjonen informerte om at den var ikke forkastet, men at den må sees i sammenheng med de øvrige planene.

En avklaring i «Rekkefølgebestemmelsen» begynner å nærme seg.

Rekkefølgebestemmelsen som en del av planbestemmelsene skal opp til behandling to ganger. Den første planlegges før sommeren og den andre etter sommeren.

### - **Bane NOR, Holmen godsterminal.**

BaneNor planlegger å ha en avgjørelse på sporplanen innen 23.04.19. Det er viktig at investeringen ikke blir større enn 750 MNOK, dette for å unngå KS 2 kvalitetssikring av prosjektet som vil bety behandling i Stortinget.

Terminalbygget planlegges å bli på 18.000 m<sup>2</sup>. Det kan være aktuelt å vurdere en midlertidig plashall for å ivareta Greencarrier i byggeperioden.

### - **Havnas Hus**

Administrasjonen har utarbeidet fire alternative plasseringer av «Havnas Hus» ute på Holmen, noe styret ga positiv tilbakemelding på.

VEDTAK:

«Havnestyret tar saken til orientering»

### **Sak 04/19 Salg av Drammen havns aksjer i Eidos AS**

Styrets leder informerte om at det er stor interesse for kjøp av Drammen havn sine aksjer i Eidos AS, både lokalt og sentralt.

Tidligere har Drammen havn blitt rådet til å avklare hvorvidt det er interesse fra noen til å bruke forkjøpsretten. Den meglere som blir valgt til å gjennomføre salget vil også avklare spørsmålet om forkjøpsretten.

Styret vil at pris skal vektlegges mest ved salg av aksjene. Advokat Robert Myhre vil bli engasjert for å velge hvilken megler som skal få i oppdrag å selge aksjene. Dersom det blir aktuelt, ber styret om at eventuelt bruk av forkjøpsrett og prosess for budgivning avklares med megler og eventuelt advokat. Administrasjonen søker råd hos den meglere som blir valgt når det gjelder hvilken takst som skal benyttes.

Styret ga klarsignal om å sette i gang prosessen.

#### **VEDTAK:**

«Havnestyret vedtar å engasjere megler, og sette i gang prosessen med salg av våre aksjer i Eidos AS. Forkjøpsretten på aksjene i Eidos AS avklares av megler. Saken om salget av aksjene vedtas av havnestyret.»

### **Sak 05/19 Arbeidsmiljø - Helseundersøkelse**

Administrasjonen la frem arbeidsmiljøundersøkelsen som var foretatt av Eiker og Modum Bedriftshelsetjeneste. Det er 4 år siden forrige undersøkelse. Det bør gjennomføres en ny undersøkelse om 2 år. Styret forventer at administrasjonen følger opp resultatet fra undersøkelsen, og vil ved en senere anledning be om en orientering om saken.

#### **VEDTAK:**

- «1. Styret tar saken til etterretning
2. Ny arbeidsmiljøundersøkelse gjennomføres om to år»

**Sak 06/19    Eventuelt**

Styretur

Administrasjonen foreslo overfor styret å legge styreturen til Southampton. Dette kan være en interessant plass da de har en stor jernbaneterminal, og er store på bil og containere.

Styret fant forslaget interessant. Det er et ønske fra styret med tidlig avreise torsdag og tidlig hjemreise lørdag morgen.

VEDTAK:

"Styret tar saken til etterretning"

Møtet avsluttet kl 11:30

Drammen, den 28. februar 2019

Johan Baumann  
Leder

Masud Gharahkhani

Anita Winsnes

Søren Falch Zapffe

Hege Gunnerud

Morten Hansen

Einar Olsen  
Havnedirektør

## **Sak 08/19      Konsernregnskap m/noter 2018**

Vedlagt er forslag til konsernregnskap m/noter 2018. Kontantstrømoppstilling er også utarbeidet for å vise hvilke finansielle endringer som har funnet sted det siste regnskapsåret.

Det offentlige regnskapet for Drammen havn ble fra 2013 et konsernregnskap. På bakgrunn av dette blir ikke budsjettallene presentert sammen med regnskapet.

Konsernregnskapet er pr. dato ikke ferdig revidert, men etter avtale med BDO AS forutsettes en revisjonsrapport å foreligge til havnerådsmøte i april d.å.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Driftsinntektene for Drammen havn ble i 2018 på 71,6 MNOK som er 21,1 MNOK lavere enn i 2017, men 1,1 MNOK mer enn budsjettet. Årsaken til nedgangen i driftsinntektene siden 2017 er føringen av gevinsten på 24,1 i forbindelse med eiendomstransaksjonen mellom Drammen Eiendom KF og Drammen havn, på Tangen og Holmen. Eliminerer vi «Gevinst ved salg» og sammenligner årets resultat med fjorårets resultat så har det vært en økning i driftsinntekter på ca 3,1 MNOK. Økningen finner vi igjen hovedsakelig på «Leieinntekter, areal». I tillegg til KPI justering av leien så har det blitt leid ut nye arealområder. Arealene ble begynt leid ut i slutten av 2017, men i 2018 har vi fått full effekt av dette.

«Andre salgsinntekter» i 2018 ble på 3,1 MNOK som er ca 1,1 MNOK mer enn budsjett. «Utleie isbryter» utgjør 0,6 MNOK av denne økningen, mens «Andre inntekter» utgjør de resterende 0,5 MNOK. Økningen i «Andre inntekter» har sammenheng med tjenester utført på «Ioli».

Drammen havn får dekket sine utgifter vedrørende drift og vedlikehold av Thor III gjennom isbryteravtalen med Bukser & Berging AS. Vinteren i 2018 har vært mild. Det ble kun behov for isbryting i 21 døgn i Drammensfjorden i løpet av dette året.

Konsernets driftsinntekter ble på 74,3 MNOK. Det som avviker i datterselskapet Drammen havn – Lierterminalen AS sine inntektsposter er «Korr. inntekt ifm fisjon og fusjon» på 0,33 MNOK. Beløp ble satt av for en mulig fremtidig kostnad. Da det ikke ble noe av denne kostnaden så blir beløpet inntektsført på regnskapet i 2018.

Hele kommunenes sjøområde hadde 1 627 skipsanløp som fordeler seg på 589 ved offentlig kai, 863 på private og 175 i Ytre sjøområde som også er private kaier. Godsmengden i kommunenes sjøområde var totalt 3 167 066 tonn. Her er fordelingen 967 236 tonn på offentlig kai, 1 757 670 tonn på private og 442 160 tonn i Ytre sjøområde.



## **DRIFTSKOSTNADER**

Driftskostnadene for Drammen havn ble på 49,9 MNOK som er ca 13 MNOK lavere enn budsjettert. Hovedsakelig skyldes dette konto for «Konsulenter/teknisk/miljø» som utgjør 8,1 MNOK da Drammen havn avventer reguleringsplanarbeidet for Holmen før investeringsprosjektene kan starte opp for fullt.

I tillegg er det et lavere forbruk på konto for «Pensjonspremier» på 1,9 MNOK enn det som ble budsjettert. Dette skyldes «Endring i pensjonsforpliktelser» i Drammen havn sin favør på 1,3 MNOK.

«Rep./vedlikehold kran, utstyr» har et merforbruk på 1,2 MNOK som skyldes blant annet skifte av hovedbolt på kranarm på «Frigg», 10 års kontroll og vedlikehold av Bromma åk, utskifting og reparasjon av hovedbremsesystemet på «Odin», samt installering av programvare og ombygging for å tilfredsstille kravet til persontransport.

«Konsulentutgifter» har et merforbruk på 0,75 MNOK som skyldes kjøp av tjenester for utarbeidelse av usikkerhetsanalyse i forbindelse med fremtidige investeringsprosjekter i Drammen havn, verdivurdering av EIDOS-aksjer og gjennomgang og utarbeidelse av gamle og nye leiekontrakter.

Konsernregnskapets driftskostnader ble i 2018 på 51 MNOK. Det har ikke vært noe vesentlig i Drammen havn – Lierterminalen AS som synes verd å kommentere.

## **FINANSINNTEKTER/FINANSKOSTNADER**

### Annen finansinntekt:

Drammen havn har mottatt utbytte på kr. 6 024,- av Gjensidige i 2018. Etter en vurdering av egenkapitalsituasjonen i styremøte til Drammen havn – Lierterminalen AS 18. februar 2019 ble det vedtatt å ikke utbetale noe utbytte i 2018 til morselskapet Drammen havn. Årsaken er at dersom datterselskapet skal brukes til å investere i nytt lager/terminal bør egenkapitalen økes. Totalt har konsernet «Andre finansinntekter» på totalt kr. 8.539. Årsaken til forskjellen mellom «Annen finansinntekt» i 2017 og 2018 på 9,07 MNOK er den gjennomførte fusjon/fusjon i anledning salget av Lierterminalbygget på Lierstranda.

### Renteinntekter:

Renteinntektene i Drammen havn ble i 2018 på kr 1,37 MNOK.

Drammen havn vedtok i styresak 17/18 å plassere 100,0 MNOK av overskuddslikviditeten på hhv. høyrentefond (50 MNOK) og på vanlig sparekonto (50 MNOK). Dette har gitt en bedre renteinntekt sammenlignet med 2017.

Konsernet totalt har renteinntekter på kr 1,9 MNOK.

I 2014 satte datterselskapet 10 MNOK på Garantikonto II som også gir en bedre avkastning enn på en ordinær sparekonto.

Rentekostnader:

Rentekostnadene på Drammen havn sitt lån på 85,0 MNOK ble på 1,3 MNOK. 2/3 av lånet har fastrente og 1/3 har løpende rente. Tilsvarende beløp er også gjeldende for konsernet da Drammen havn – Lierterminalen AS ikke lenger har langsiktige lån i selskapet.

**RESULTAT**

Driftsregnskapet til Drammen havn viser et driftsoverskudd på 21,66 MNOK og et årsresultat på 21,7 MNOK. Tilsvarende tall for konsernet er på hhv 23,2 MNOK og 19,8 MNOK.

Det er et positivt resultat som presenteres for Drammen havn og konsernet. Det er som tidligere nevnt viktig for å kunne ha muligheten til å videreutvikle Holmen til å møte fremtidens behov og store investeringer i kai, arealer, terminaler, infrastruktur, estetikk osv.

## INVESTERINGSREGNSKAPET

Investeringsregnskapet 2018 for Drammen havn er som følger:

	Regnskap	Budsjett
Utfylling Holmen	kr 469 .077,-	kr 15.000.000,-
Forlengelse av Kattegatkaia	kr 0,-	kr 25.000.000,-
Havnas Hus	kr 0,-	kr 10.000.000,-
Mudring, landstrøm, estetikk, div	kr 0,-	kr 6.000.000,-
<b>Totalt</b>	<b><u>kr 469.077,-</u></b>	<b><u>kr 56.000.000,-</u></b>

### Utfylling – Holmen

I 2018 ble det ikke fylt noe steinmasser ut i sjøen, men ca. 3.000 m<sup>3</sup> stein ble levert og lagt på land. Forbruket ble på dette prosjektet på 0,47 MNOK.

*Utfylling – Holmen* fikk en budsjetttramme i 2018 på 15,0 MNOK. Det er satt av 5 MNOK til dette prosjektet i 2019.

Årsaken til at ikke mer av investeringsmidlene er benyttet er mangel på steinmasser.

### Forlengelse av Kattegatkaia

Forlengelse av Kattegatkaia hadde planlagt oppstart høsten 2018, men Drammen havn avventer vedtak i reguleringsplanarbeidet for Holmen. Et vedtak i dette arbeidet planlegges å foreligge innen sommeren 2019.

Det ble i budsjettet for 2018 satt av 25 MNOK. I 2019 er det satt av 70 MNOK.

### Havnas Hus

Det planlegges et nytt Havnas Hus på Holmen. Det er der Drammen havn vil investere, drifte og utvikle seg i fremtiden. Når reguleringsplanarbeidet og plasseringen av Havnas Hus er vedtatt, planlegges arbeidet å starte opp.

Det ble i 2018 satt av 10 MNOK. Tilsvarende beløp er også satt av i budsjettet for 2019.

### Mudring, landstrøm, estetikk, div

Landstrøm er vedtatt etablert i løpet av 2019. Prosjektet er beregnet til å koste totalt 24 MNOK. Drammen havn har fått tilsagn om økonomisk støtte fra ENOVA på inntil 8,9 MNOK. På bakgrunn av dette planlegges prosjektet å koste Drammen havn 15,1.

Det ble i 2018 satt av 6 MNOK til mudring, landstrøm, estetikk og diverse. I 2019 er det bevilget 30 MNOK.

**Havnedirektøren anbefaler havnestyret å fatte følgende vedtak:**

”Havnestyret anbefaler havnerådet å godkjenne konsernregnskapet m/noter til Drammensregionens Interkommunale Havnevesen for 2018”.

Drammen, den 11. mars 2019

Einar Olsen  
Havnedirektør

**Sak 09/19 Styrets årsberetning for 2018**

Vedlagt er forslag til styrets årsberetning 2018 for konsernet Drammensregionens Interkommunale havnevesen, jf. Regnskapsloven § 3-1.

**Havnedirektøren anbefaler havnestyret å fatte følgende vedtak:**

”Havnestyret anbefaler havnerådet å godkjenne styrets årsberetning 2018 for konsernet Drammensregionens Interkommunale Havnevesen”.

Drammen, den 11. mars 2019

Einar Olsen  
Havnedirektør

## Sak 10/19 Status

### Varestatistikken

Det har blitt losset 16.110 biler pr. februar måned og dette er tilbakegang på 931 biler (-5,5%) sammenliknet med fjoråret. Det har i samme periode blitt registrert 20.110 biler i Norge som er en økning på 3,7 % sammenliknet med 2018.

Det er meget høy aktivitet i bilimporten om dagen og i mars måned er det meldt inn ca. 14.000 nybiler til Drammen havn. På grunn av for liten kapasitet til å motta et så stort antall biler har Tesla valgt å sende en egen oversjø bilbåt til Oslo for lossing på Filipstadkaia.

Bilmerke	Tall for 2019				Tall for 2018				Endring i %	
	Denne mnd		Hittil		Denne mnd		Hittil		Denne mnd	Hittil
	Antall	%	Antall	%	Antall	%	Antall	%	%	%
<b>Totalt</b>	<b>11 106</b>	<b>100,0</b>	<b>20 110</b>	<b>100,0</b>	<b>10 191</b>	<b>100,0</b>	<b>19 398</b>	<b>100,0</b>	<b>9,0</b>	<b>3,7</b>
1. Volkswagen	1 702	15,3	3 090	15,4	1 271	12,5	2 655	13,7	33,9	16,4
2. Toyota	1 069	9,6	1 940	9,6	1 086	10,7	2 239	11,5	-1,6	-13,4
3. BMW	769	6,9	1 813	9,0	975	9,6	2 098	10,8	-21,1	-13,6
4. Hyundai	775	7,0	1 489	7,4	277	2,7	615	3,2	179,8	142,1
5. Volvo	693	6,2	1 457	7,2	1 112	10,9	1 762	9,1	-37,7	-17,3
6. Nissan	604	5,4	1 391	6,9	908	8,9	1 131	5,8	-33,5	23,0
7. Tesla	1 016	9,1	1 202	6,0	81	0,8	296	1,5	1154,3	306,1
8. Mitsubishi	616	5,5	1 053	5,2	281	2,8	400	2,1	119,2	163,3
9. Skoda	473	4,3	815	4,1	627	6,2	1 024	5,3	-24,6	-20,4
10. Peugeot	363	3,3	683	3,4	450	4,4	925	4,8	-19,3	-26,2
11. Kia	338	3,0	605	3,0	334	3,3	717	3,7	1,2	-15,6
12. Ford	288	2,6	568	2,8	429	4,2	944	4,9	-32,9	-39,8
13. Jaguar	419	3,8	520	2,6	25	0,2	35	0,2	1576,0	1385,7
14. Mercedes-Benz	268	2,4	503	2,5	521	5,1	829	4,3	-48,6	-39,3
15. Audi	263	2,4	424	2,1	344	3,4	608	3,1	-23,5	-30,3

### Opplysningsrådet for veitrafikk

Det er også store ankomster på containerbåtene for tiden og i særdeleshet Maersk har mye oversjøisk last både inn og utgående. I årets to første måneder er 6.541 TEU's lastet og losset og dette er en tilbakegang på 1.803 TEU's (-21,6%) % sammenliknet med 2018. Tonnasjen i containere har en økning 5.248 tonn (+ 15,5%) i samme periode.

Vedlagt er varestatistikken for februar måned.

### Landstrømprosjektet på Holmen

Vi er godt i gang med prosjekteringen av landstrøm på Holmen. Våre tekniske rådgivere i Rambøll er i dialog med Glitre Energi for å beregne nok kapasitet på eksisterende og nye transformatorer som må etableres og hvor kabelgater og uttak på kaiene skal plasseres. Vi ser samtidig på nødvendig kapasitet til fremtidige terminalbygg – kontorer – kraner – kjøleplugger – belysning etc. Glitre Energi ser på ny innforsyning over Bragernesløpet i samarbeid med Drammen Fjernvarme som også ønsker tilkobling med Holmen.

## **Eidos sin utfylling av Gilhusbukta**

Utfyllingen i Gilhusbukta startet høsten 2018 og har pågått i hele vinter. I uke 9 passerte man 1 million tonn med steinmasser fra Langøya. Det er to lektere som transporterer massene døgntkontinuerlig og flere steder i Gilhusbukta kan man nå se nytt land komme opp. Lier Motorbåtforening er som et resultat av utfyllingen i ferd med å flytte sin småbåthavn fra Gilhusbukta og inn på sørsiden av Tømmerterminalen.

## **Innkjøp av ny grabb og tilpassing av kran «Pernille» for lasting av pellets**

Det vises til vår nylig inngåtte avtale med Moelven om utskipning av trepellets fra fabrikken på Soknabruket med planlagt oppstart i oktober måned. Drammen havn har behov for å investere i en ny grabb for å kunne levere nødvendig kapasitet ved utlasting av pellets. Vi er for tiden i kontakt med flere leverandører og gjennomgår samtidig kran «Pernille» for å klargjøre denne for kommende grabb-operasjoner.

## **Unicon skal gjennomføre full overhaling av sitt betonganlegg sommeren 2019**

Unicon skal gjennomføre et større vedlikehold av sitt anlegg på Holmen sommeren 2019. Unicon ønsker å gjennomføre dette nå for å være mest mulig forberedt til de store byggeprosjektene som snart starter opp i Drammen.

### **Forslag til vedtak:**

«Havnestyret tar saken til orientering»

Drammen, den 11. mars 2019

Einar Olsen  
Havnedirektør

## Sak 11/19 Status utbygging på Holmen

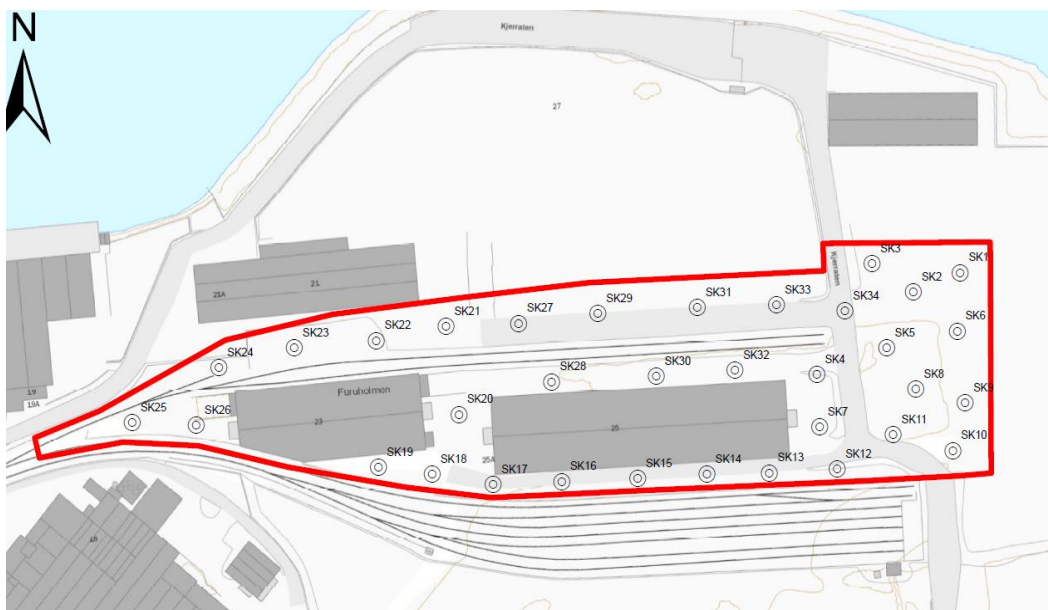
### Bane NOR, ny jernbaneterminal

Bane NOR jobber fortsatt med å optimalisere sin jernbaneterminal på Holmen. Det er meget viktig for Bane NOR å bygge en løsning som koster mindre enn 650 mill. NOK (P85). Dette medfører at Bane NOR ikke vil anbefale kranbasert løsning for lastning av container-togene, etablere et begrenset signalanlegg og mulig kun elektrifisering av ankomst- og avgangsporet. Det jobbes fortsatt for å rekke fristen den 23. april 2019 med å «låse sporvifta». Bane NOR utfordrer hvor langt østover sporvifta kan få strekke seg. Drammen havn har hele tiden vært klar på at bilrampene bygget i 2016 er maksimalt hvor langt vi vil tillate sporene å gå østover. Dette for ikke å miste ytterligere areal for håndteringen av containerskipene.

Øvrige sentrale punkter som det må inngås avtale mellom Drammen havn og Bane NOR:

- Erstatning for lagerhus som må rives
- Anleggsbidrag for rivning av eksisterende lagerhus
- Leieavtale på areal som sporvifta beslaglegger (ca. 25 da)
- Etablering av felles «gate» for sjøverts gods og trafikk til jernbaneterminalen
- Heving av arealene på Furuholmen (må sannsynligvis løftes 60-70 cm)
- Omlegging av teknisk infrastruktur
- Bygging av felles kjørevei fra «gate'n» og bort til jernbaneterminalen
- Vognlastspor med rampe tilpasset det nye terminalbygget
- Sikre lik konkurranse til alle brukere av jernbaneterminalen og terminalbygget.

Bane NOR vil de kommende uker gjennomføre boreprøver (miljøundersøkelser) der det nye jernbaneanlegget er tenkt plassert:



Boreplan for BaneNOR (miljø-undersøkelser)



## **Forlengelse av Kattedatkaia**

Rambøll har nå begynt å prosjektere forlengelsen av Kattedatkaia (ca. 200 meter ny kai). Det blir i hovedsak samme type konstruksjon som dagens Kattedatkai, men med behov for lengre og større peler enn dagens kaikonstruksjon. Det vil også bli hensyntatt behovet for landstrøm og elektrifisering av våre kraner. Rambøll anbefaler at vi velger en hovedentreprise / generalentreprise som entreprisform når vi bygger kaien. Dette fordi pelearbeidene vil utgjøre en av de største kostnadsbærerne i entreprisen og som vi gjennom omfattende boreprøver / grunnundersøkelser allerede har fastlagt rent metodisk. Rambøll anbefaler at vi går videre med NGI som geoteknisk underkonsulent da de fra tidligere arbeider kjenner svært godt til grunnforholdene på Holmen.

## **Nytt terminalbygg**

Rambøll vil på vegne av Drammen havn i uke 12 gjennomføre boreprøver i området der nytt terminalbygg og kontorbygg er tenkt plassert. Dette for å få nødvendig kunnskap om grunnforholdene og for valg av byggemetode.

Vi har jobbet med våre arkitekter med størrelsen på terminalbygget og fasader mot nord da dette vil bli godt synlig fra sykehuset på Brakerøya. Det er viktig å kunne utnytte høyden på bygningsmassen (kote + 22 meter i henhold til reguleringsplanarbeidet) som et effektivt støydempingstiltak.

## **Mottak av steinmasser fra Bane NOR**

IC-prosjektet opplyser at leveranse av steinmasser til Drammen havn vil tidligst komme i løpet av november måned. Søknad om videre utfylling av 0-alternativet er nylig sendt til Fylkesmannen. Det er viktig for Drammen havn å få etablert nytt areal for parkering av nybiler, særlig gjelder dette nå før arbeidene med nytt terminalbygg og jernbaneanlegg starter opp.

## **Forslag til vedtak:**

«Havnestyret tar saken til orientering»

Drammen, den 11. mars 2019

Einar Olsen  
Havnedirektør

## Sak 12/19 Alternativ plassering av Havna`s hus

For å finne den riktige plasseringen for havna`s hus har vi gjennomført en vurdering med fordeler, ulemper og kostnadsforskjeller på de ulike stedene. Alle stedene er på Holmen. Rapporten ligger vedlagt styresakene.

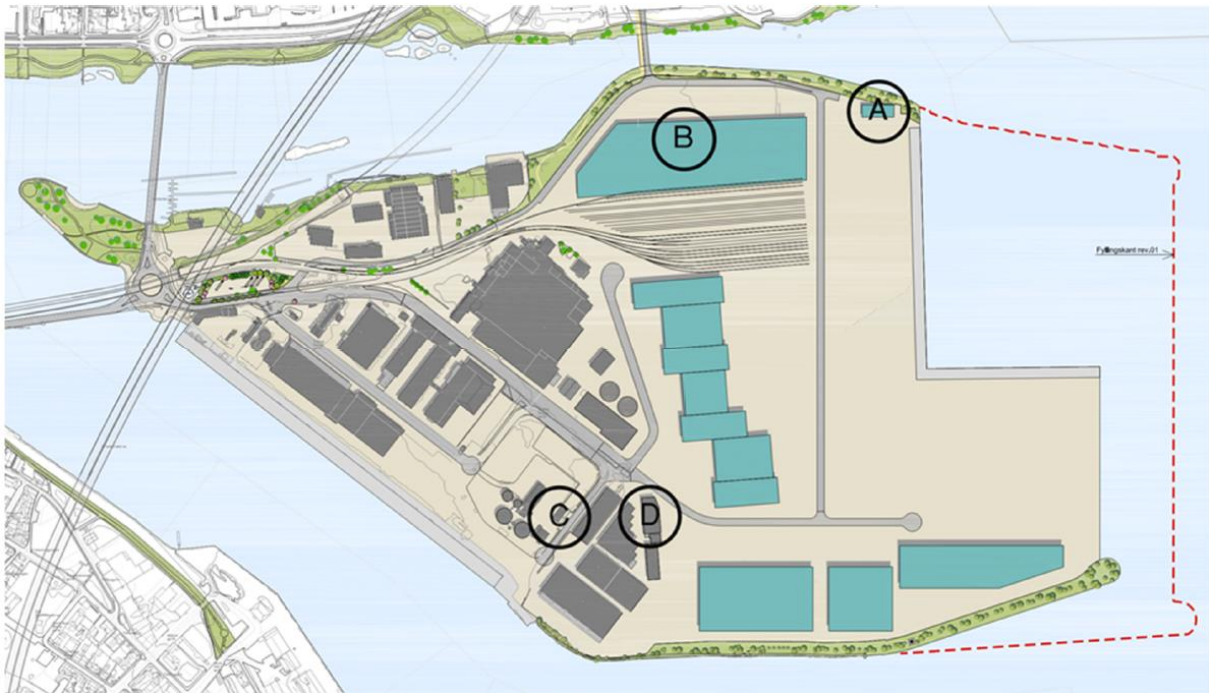
To alternativer er nord på Holmen og to er litt syd på Holmen.

A - Ytterst på Furuholmen mot nord og øst (som tegnet tidligere)

B - I sammenheng med det store lagerbygget (på taket eller siden)

C - I Svend Haugs gt 32 (det gamle Statoilbygget)

D - Der Skur 4 på Holmen er i dag (sentralt sammen med Axess sin bygningsmasse)



Alternativ D er et gammelt lagerskur vi leier ut til Axess. Det er lager med bilutstyr som legges inn i de nye bilene. I tillegg er det mange arbeidsplasser for understellsbehandling. Dette gjør at det må gjennomføres grundige undersøkelser av grunnen før eventuelle bygningsmessige tiltak. Det viktigste er allikevel at dette området ikke er regulert for kontorformål i den nye reguleringsplanen.

Alternativ C er i det kontorbygget vi kjøpte av Statoil for noen år siden. Her må vi gjennomføre en liten oppgradering og bygge garasjer og verksted. Dette er det rimeligste alternativet investeringsmessig, men det gir heller ingen nye inntekter. Vi ser av usikkerhetsanalysen til Deloitte at det er økonomisk lønnsomt å investere i et nytt havnas hus. Området er ikke regulert

til kontorbygg og vi er avhengig av at ny adkomst må på plass før noe som helst kan bygges i dette området. I tillegg er det ubehagelig ytre miljø pga av tankanlegget.

De to alternativene C og D, midt på Holmen har større ulemper enn fordeler etter vår mening. Vi vil ha problemer med å rekke å bygge de i tide, pga veispørsmål (rekkefølgebestemmelser). Vi vil ikke oppnå den ønskede skjermingen mot Brakerøya. Vi får heller ikke muligheten til å skape et bygg som er med på å gi Drammen havn et moderne og tidsriktig preg med en fin fasade mot det nye sykehuset. Begge disse alternativene anbefales lagt til side.

Samtidig anbefaler vi at det jobbes videre med både alternativ A og B, men en hovedvekt på alternativ A. Når vi mener det er riktig å ta med B-alternativet en stund til, betyr det at vi samtidig ser på muligheten til å bygge sammen havnas hus med lagerbygget. Vi må se på om det er riktig å gjøre Statnett sitt bygg høyere for å få full støyskjerming samtidig som vi vurderer fasaden mot nord.

Under er en skisse. Den viser en forhøyelse av Statnettbygget sammenbygget med Havnas hus.



**Havnedirektøren anbefaler havnestyret å fatte følgende vedtak:**

”Havnestyret vedtar å ikke jobbe videre med alternativ C og D og ber administrasjonen jobbe videre med alternativ A og B med en prioritet på A”.

Drammen, den 11. mars 2019

Einar Olsen  
Havnedirektør