

DRAMMEN HAVNESTYRE
DRAMMEN. TLF. 32 20 86 50

Ark.nr. 023.52/19
post@drammenhavn.no
-/vs

Til Havnestyrets medlemmer
Det innkalles herved til havnestyremøte

Mandag 13. mai kl 08:00

Sted: Drammen havn, Skur 1
Saker til behandling:

- Sak 14/19 Protokoll fra styremøtet 18.03.2019**
- Sak 15/19 Regnskapsstatus pr. mars 2019**
- Sak 16/19 Status**
- Sak 17/19 Plassering av overskuddslikvider**
- Sak 18/19 Investeringsprosjektet – Landstrøm**
- Sak 19/19 Investeringsprosjekt - Utfylling**
- Sak 20/19 Eventuelt**

Drammen, den 6. mai 2019

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 14/19 Protokoll fra styremøtet 18.03.2019

Vedlagt er protokoll fra styremøtet 18.03.2019

En ber om at styret godkjenner protokollen.

Drammen, den 6. mai 2019

Einar Olsen
Havnedirektør

DRAMMEN HAVNESTYRE

Ark.nr. 022.52/19

-/VS

Protokoll

Tid: Mandag 18. mars 2019 kl 08.00

Sted: Skur 1 – Maritim Storstue

Til stede: Johan Baumann
Søren Falch Zapffe
Hege Gunnerud
Morten Hansen

Meldt forfall: Masud Gharahkhani
Anita Winsnes

Fra administrasjonen:

Einar Olsen
Ivar Vannebo
Vibeke Skavold

Johan Baumann ønsket velkommen til møte.

Sak 07/19 Protokoll fra styremøte 18.02.2019

Havnestyret godkjente enstemmig protokollen fra 18.02.2019.

Sak 08/19 Konsernregnskapet m/noter 2018

Administrasjonen la frem konsernregnskapet 2018 inklusive noter. Årets overskudd ble på totalt kr 21.698.580,-. Styret var fornøyd med det fremlagte resultatet.

Styret kommenterte at det var lite sannsynlig at det kom til å finne sted noen store investeringer i Drammen havn i 2019, da man først må avvente et vedtak i reguleringsplanarbeidet for Holmen. I den anledning ble administrasjonen bedt om igjen å se på alternative plasseringer av overskuddslikviditeten for å få best mulig avkastning frem til investeringer finner sted. Administrasjonen vil vurdere alternativer som ikke innebærer stor risiko og informere om dette på neste styremøte.

Styret kommenterte hvorvidt situasjonen etter 2041 burde synliggjøres i regnskapet. Havnedirektøren informerte styret om at han er i dialog med Drammen Eiendom for å få en avklaring på situasjonen. Behovet for avklaring med Drammen kommune/Drammen Eiendom tas opp på møte i Havnerådet som en del av Havnedirektørens orientering.

BDO AS v/Frode Ludvigsen hadde en samtale med styret i anledning årsoppgjøret 2018. Administrasjonen forlot møtet.

Det er ikke avdekket vesentlige svakheter eller mangler ved de vurderinger den daglig ledelsen har gjort.

VEDTAK:

”Havnestyret anbefaler Havnerådet å godkjenne konsernregnskapet m/noter til Drammensregionens Interkommunale Havnevesen for 2018”.

Sak 09/19 Styrets årsberetning 2018

Administrasjonen la frem Styrets årsberetning for 2018.

Kommunelovens § 27 fjernes i den nye loven som trer i kraft høsten 2019. Styret ba administrasjonen om å legge til et avsnitt i Styrets årsberetning 2018 om den nye Kommunelovens konsekvenser for Drammen havn. Revisor Frode Ludvigsen var enig i dette.

VEDTAK:

”Havnestyret anbefaler Havnerådet å godkjenne Styrets årsberetning 2018 for konsernet Drammensregionens Interkommunale Havnevesen”.

Sak 10/19 Status

Administrasjonen informerte styret om følgende:

- **Varestatistikken pr. februar 2019**
Jernbaneverket planlegger å stenge jernbanen (Lieråstunnelen) hver sommer frem til 2022. Administrasjonen har vært i dialog med togselskapene og Bane NOR for å se på hvordan man kan løse problemene dette medfører for vareeierne. Det er viktig at togselskapene og vareeierne kan bli kompensert for de merkostnader som oppstår som følge av disse planlagte vedlikeholdsarbeidene.
- **Landstrømsprosjektet på Holmen.** Prosjekteringen er godt i gang.
- **Eidos sin utfylling av Gilhusbukta**
To lektere frakter døgkontinuerlig steinmasser til Gilhusbukta. Per februar 2019 passerte de 1 million tonn. Nytt land begynner å bli synlig.
- **Innkjøp av ny grabb og tilpassing av kran «Pernille» for lasting av pellets**
Det vurderes innkjøp av en grabb på ca 12-14 m3. Kran «Pernille» vil måtte tilpasses grabb og forberedes for bulk lasting.

- **Plasthall.** Drammen havn vil vurdere en dispensasjonssøknad for å sette opp en plasthall ute på Holmen, i en overgangsperiode. Dette for å sikre nødvendig lagerkapasitet når pelletslagring starter på Holmen Syd og ved riving av lagerhusene på Furuholmen.
- **Unicon skal gjennomføre full overhaling av sitt betonganlegg sommeren 2019**

VEDTAK:

«Styret tar saken til orientering»

Sak 11/19 Status utbygging på Holmen

Bane NOR, ny jernbaneterminal

Administrasjonen orienterte styret om at det gjennomføres ukentlige møter mellom Drammen havn og Bane Nor. Styret mener det er viktig at Drammen kommune også deltar i disse forhandlingene på grunn av sine avtaler med selskapet og som grunneier på Furuholmen. Administrasjonen informerte om at Drammen kommune er blitt invitert til å delta og at Drammen havn gjentatte ganger har påpekt viktigheten med en ny tre-partsavtale mellom Bane NOR, Drammen kommune og Drammen havn.

Drammen havn har sammen med Advokatfirmaet Grette DA, utarbeidet et forslag til tre-partsavtale. Styret ba administrasjonen ha avtalen som en hovedsak på havnerådsmøte 29.04.2019 for å synliggjøre viktigheten av å få dette på plass.

Forlengelse av Kattgatkaia

Prosjekteringen er i gang. Forlengelsen blir i hovedsak samme type konstruksjon som dagens Kattgatkaia, men med lengre og større peler enn dagens kaikonstruksjon.

Nytt terminalbygg

Gjennomføringen av boreprøver, der nytt terminalbygg og kontorbygg er tenkt plassert, starter opp i denne uken. Arkitekt Astrup & Hellern ser på mulige fasadealternativer på bygget/byggene.

Mottak av steinmasser fra Bane NOR

Levering av steinmasser planlegges å starte opp i november 2019.

VEDTAK:

«Havnestyret tar saken til orientering»

Sak 12/19 Alternativ plassering av Havna's hus

Administrasjonen la frem saken for styret. Administrasjonen foreslår, etter en grundig vurdering sammen med Deloitte, å utelukke alternativ C og D som fremtidige plasseringer for Havna's hus. Alternativ A og B vil i fremtiden ha en bedre inntjening.

Styret synes at administrasjonen allerede har valgt plassering av Havnas Hus, i saksframlegget, før utredningen av alternativene A og B har funnet sted. Styret ba om at alternativ A og B ble vurdert som to likeverdige prosjekter.

En skisse som viser hvordan Havna's hus kan bygges sammen med allerede eksisterende bygg på Holmen er foreløpig ikke utarbeidet.

VEDTAK:

”Havnestyret vedtar å ikke jobbe videre med alternativ C og D og ber administrasjonen jobbe videre med alternativ A og B.”

Sak 13/19 Eventuelt

1. Reguleringsplanarbeidet og rekkefølgebestemmelsene

Administrasjonen informerte styret om statusen i reguleringsplanarbeidet og rekkefølgebestemmelsene.

Innsigelsene fra Kystverket på reguleringsplanarbeidet er nå løst.

Innsigelsene fra Vegvesenet er trolig på vei til å finne sin løsning. Det som da gjenstår er innsigelsen fra NVE. Drammen kommune har engasjert konsulenter for å få en 3. partsvurdering av rapporten som ble utarbeidet av Multiconsult for å få NVE til å trekke sin innsigelse. Rapporten fra dette arbeidet ble ferdig i uke 11 og skal nå vurderes.

Når det gjelder rekkefølgebestemmelsene må Drammen havn bidra med anleggsmidler for å bygge ny hovedvei med GATE inn Drammen havn. Resten av avklaringene med Drammen kommune er vi nesten ferdige med.

Søren F. Zapffe uttrykte bekymring for fremdriften dersom planen ikke blir behandlet før sommeren 2019.

2. Styretur til Southhampton 28. mars – 30. mars 2019

Ass. Havnedirektør informerte styret om den kommende styreturen. Administrasjonen og styret ble enige om å se på muligheten for å legge til et tema om by- og havneutvikling fredag den 29. mars.

VEDTAK:

«Styret tar saken til orientering»

Møtet avsluttet kl 11:00

Drammen, den 19. mars 2019

Johan Baumann
Leder

Masud Gharakhani

Anita Winsnes

Søren Falch Zapffe

Hege Gunnerud

Morten Hansen

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 15/19 Regnskapsstatus pr. mars 2019

Driftsresultatet pr. 31.03.2019 viser et positivt resultat på 4,9 MNOK som er omtrent det samme som på samme tid i fjor.

Driftsinntektene var pr mars på 17,4. MNOK som er 1,0 MNOK mindre enn budsjettert, og 0,8 MNOK mindre enn tilsvarende periode i fjor. Årsaken til avviket mellom årets og fjorårets resultat ligger hovedsakelig på *Utleie Isbryter* og *Adgangskort*. Faktureringen til Bukser og Berging, i henhold til avtale, er gjort i april og ikke i januar som i 2018. Adgangskort ble fakturert i januar og ikke i mai som i 2018. Nedgangen i *Utleie materiell* fra 2018 til 2019 skyldes at båten «Ioli» forlot Drammen havn i slutten av 2018.

Ser vi hele havnedistriktet under ett så viser varestatistikk pr. mars en oppgang på 120 %. Økningen skyldes hovedsakelig steinmassetransport til Gilhusbukta. Bilimporten har også hatt en oppgang på 2,2. % siden tilsvarende periode i fjor. Når det gjelder containertrafikken har det blitt lastet og losset 9.804 TEU's pr mars som er en nedgang på 23,5 % sammenliknet med tilsvarende periode i fjor.

Driftskostnadene var pr mars på 12,15 MNOK og det er 3,6 MNOK lavere enn budsjettert. Hovedsakelig skyldes avviket mellom regnskap og budsjett tidspunktet for innkjøp i forhold til periodisering. Vi kan spesielt nevnte konsulenttjenester teknisk, avvik 1,4 MNOK, der vi venter på en avgjørelse fra Drammen kommune i Reguleringsplanarbeidet, og konto for *Reperasjon/vedlikehold bygninger* hvor det er et avvik på 0,7 MNOK.

Vedlagt er regnskapsoversikten pr. 31.03.2019.

Forslag til vedtak:

"Styret tar saken til orientering"

Drammen, den 24. april 2019

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 16/19 Status

Varestatistikken

Det har blitt losset 28.465 biler pr. mars måned og dette er en økning på 620 biler (+2,2 %) sammenliknet med fjoråret. Det ble losset 12.355 biler i mars måned og av disse var 2.187 stk. Tesla. Dette hadde sammenheng med lanseringen av Model 3 hvor Tesla solgte hele 5.315 stk. av denne modellen i mars måned.

Nybilsalget i Norge var på 38.485 biler pr. mars måned og dette er en økning på 13,9% sammenliknet med 2018.

EUROPE - SALES	MAR 19	chg	YTD 2019	chg_
WESTERN EUROPE	1 641 252	-3,7%	3 783 645	-3,5%
AUSTRIA	32 015	-9,9%	81 060	-10,6%
BELGIUM	54 873	-6,1%	155 866	-5,9%
DENMARK	26 323	33,1%	66 286	16,3%
FINLAND	9 277	-20,9%	29 100	-15,4%
FRANCE	225 818	-2,3%	553 340	-0,6%
GERMANY	345 523	-0,5%	880 092	0,2%
GREECE	9 069	-22,6%	23 704	-5,5%
IRELAND	16 738	-5,6%	64 098	-10,7%
ITALY	193 662	-9,6%	537 289	-6,5%
LUXEMBOURG	5 621	4,5%	14 867	4,0%
NETHERLANDS	39 126	-6,7%	116 124	-14,4%
NORWAY	18 375	27,6%	38 485	13,9%
PORTUGAL	24 900	-10,7%	59 442	-5,9%
SPAIN	122 664	-4,3%	316 911	-6,9%
SWEDEN	30 256	-18,7%	73 880	-15,5%
SWITZERLAND	28 958	3,0%	72 065	0,0%
UK	458 054	-3,4%	701 036	-2,4%

NORWAY - SALES of CARS	MAR 19	Chg	YTD 2019	Chg_
TOTAL	18 375	27,6 %	38 485	13,9 %
Tesla	5 822	315,0 %	7 024	313,4 %
Volkswagen	1 647	21,7 %	4 737	18,2 %
Toyota	1 168	12,6 %	3 108	-5,1 %
BMW	1 165	6,9 %	2 978	-6,6 %
Volvo	1 038	-16,3 %	2 495	-16,9 %

I årets første kvartal har det blitt lastet og losset 9.804 TEU's. Dette er en tilbakegang på 3.004 TEU's (-23,5%) sammenliknet med 1. kvartal 2018. Tonnasjen i containerne derimot fortsetter å øke. 55.751 tonn med containerisert last er en økning på 6,7 % sammenliknet med 2018.

Importen av stål og bitumen har en positiv økning i 1. kvartal, mens utskipning av korn har en betydelig tilbakegang sammenliknet med fjoråret.

Vedlagt følger varestatistikken for mars måned.

Ny havne- og farvannslov

Regjeringen la den 10. april 2019 frem lovproposisjonen Prop 86 L (2018 -2019) om ny lov om havner og farvann.

Den nye havne- og farvannsloven er nå sendt til Stortinget for behandling, men det er ikke forventet store forandringer da det er en flertallsregjering som har lagt frem forslaget. Den nye loven skal behandles i Stortinget i løpet av mai/juni måned.

Regjeringen har fremmet et forslag til ny havne- og farvannslov som regulerer havnevirkksomhet, farvannsforvaltning og sikkerhet og fremkommelighet i sjøområder ut til territorialgrensen, samt på Svalbard med enkelte tilpasninger. Regjeringens lovforslag innebærer en omstrukturering og forenkling av gjeldende lov, i tillegg til en rekke materielle endringer på flere områder. Videre foreslås det å innarbeide losloven i den nye havne- og farvannsloven.

Loven er bygget opp med sju kapitler:

- Kapittel 1 inneholder de innledende bestemmelsene som redegjør for lovens formål, virkeområde og definisjoner.
- Kapittel 2 inneholder bestemmelser som regulerer ansvar og myndighet i farvann.
- Kapittel 3 inneholder bestemmelser som regulerer havnene, herunder mottaksplikt, krav til forvaltning og drift av havn, regulering av vederlag for havnetjenester og bruk av havneinfrastruktur, sikring av havner og havneanlegg og forvaltning av kapital i kommunalt eide havner.
- Kapittel 4 inneholder bestemmelsene som regulerer gebyr og avgifter.
- Kapittel 5, 6, 7 & 8 inneholder bestemmelsene som regulerer tilsyn og meldeplikt, inndrivelse av krav, forvaltningstiltak og sanksjoner og ikraftsetting og overgangsregler

Vedlagt følger link til forslag til lovvedtak samt et notat utarbeidet av Norske havner med oppsummering av hovedpunktene i regjeringens forslag til ny havne- og farvannslov. Det kommenteres der hvordan forslaget fra regjeringen sammenfaller med havnelovutvalgets forslag til ny lov og havnenes høringsuttalelse.

<https://www.regjeringen.no/contentassets/bcd204c187a54039984d552138663e4f/no/pdfs/prp201820190086000dddpdfs.pdf>

Mottak av steinmasser fra Langøya

Det vises til styresak 10/19 og transport av steinmasser fra Langøya til Gilhusbukta.

På grunn av lav vannstand og at det begynner å bli trangt for den store lekteren å manøvrere innerst i Gilhusbukta, har Drammen havn mottatt ni lekterlass med stein i løpet av påsken. Steinmassene har blitt dumpet i den sørlige enden av utfyllingsområdet vårt hvor forlengelsen av Kattegatkaia vil ende.

Det kan bli ytterligere lekterlass fra Langøya i løpet av året da det sprenges ut mer stein på Langøya enn man klarer å motta i Gilhusbukta.

Dette vil passe godt for våre forberedelser til å ta imot steinmasser fra Bane Nor da vi fortsatt mangler ca. 60.000 m3 (100.000 tonn) med masser for å fullføre våre motfyllinger til 0-alternativet på Holmen.



Taubåten «Polar Rex» med steinleker «Hæhre VI» lossrer steinmasser på Holmen 16.04.2019

Moelven

Vedlagte pressemelding ble sendt ut fra Moelven den 15.04.2019 vedr. levering av pellets fra deres nye fabrikk på Sokna:

«Moelven og SCA (*Svenska Cellulosa Aktiebolaget*) har inngått en samarbeidsavtale om levering av pellets fra Moelvns nye pelletsfabrikk på Sokna som settes i drift til høsten.

Avtalen innebærer at det svenske konsernet SCA har sikret seg en langsiktig og eksklusiv leveranseavtale for hele produksjonsvolumet (80.000 tonn pr år) fra fabrikken til Moelven Pellets på Sokna.

- Dette er en massiv avtale for nystartede Moelven Pellets, og vi er stolte av å bli leverandør til en så erfaren aktør innen fornybar energi som SCA. Denne avtalen er et bevis på at vår energieffektive og innovative satsning i pelletsmarkedet kom til rett tid, sier direktør i Moelven Pellets AS, Lars Storslett.

SCA vokser innen fornybar energi, og har et økende behov for blant annet trepellets.

- *Jeg ser fram til å samarbeide med Moelven, og er glad for at vi har fått tillit til å viderebringe dette store volumet av kvalitetspellets ut til markedet*, sier Stefan Rönnqvist, SCAs chef bioenergi, og fortsetter:

- *I omstillingen mot et mer bærekraftig samfunn, ser vi et økende behov for biobrensel. Det gjelder alle sektorer, men spesielt innenfor transport. SCA og Moelven kan sammen bidra til en mer positiv utvikling for fornybar energi*, sier Rönnqvist.

Strandryddeuka

Den nasjonale strandryddeuka – «Hold Norge rent» arrangeres i uke 18. Drammen havn vil i år samarbeide med Kirkens Bymisjon og Oslofjordens Friluftsråd med å rydde strender i Drammensfjorden den 9. mai.



2018: I fjor fjernet Drammen havn 60 søppelsekker med avfall fra strandsonen.
FOTO: Oslofjorden Friluftsråd

Forslag til vedtak:

«Havnestyret tar saken til orientering»

Drammen, den 5. mai 2019

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 17/19 Plassering av overskuddslikvider

I sak 08/19 ba styret administrasjonen om å se på alternativer for ytterligere plasseringer av overskuddslikviditeter. Dette for å få best mulig avkastning frem til investeringer finner sted.

Administrasjonen anbefaler å plassere ytterligere 10,0 MNOK i Sparebanken Øst, med 1,75 % i rente og 31 dagers oppsigelse som er samme vilkår som den tidligere plasseringen. Årsaken til at vi ikke velger et høyere beløp er at vi de neste månedene får høye kostnader i Landstrømsprosjektet

Forslag til vedtak:

"Styret tar saken til orientering"

Drammen, den 24. april 2019

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 18/19 Investeringsprosjektet – Landstrøm

Styret vedtok i forbindelse med investeringsbudsjettet for 2019 å investere i et landstrømanlegg, slik at båter som kan anvende slikt utstyr kobler seg til det her i Drammen. Dette er et godt miljøtiltak for sjøfarten, for havna og for byen

Landstrømsprosjektet vårt er i planleggingsfasen og det meste av spesifikasjoner og løsninger er bestemt. Det samme er kostnadsavklaringer, selv om man ikke vet det riktige svaret før vi får inn de endelige prisene. Vedlagt er en oversikt over kostnadene.

Vårt landstrømanlegg planlegges med 2 trafoer på Holmen syd og 4 tilkoblingspunkter på kaia. Fra de punktene kobler vi tilknytningskabler på en mobil trommel som fraktes frem til båten. Det planlegges 3 trafoer på Kattegatkaia. Det er 2 til landstrøm og 1 er forberedt til å ta elektrifisering av kraner, lagerbygg m.m. Den sistnevnte trafoen er det satt av plass til, men vil ikke komme før det blir behov for strøm fra den.

Vi har et kostnadsestimat på ca 24 MNOK, og på nåværende tidspunkt må vi ha 10 % sikkerhetsmargin. Totalt blir kostnaden 26,5 MNOK. Når anlegget er satt i drift og fungerer, har vi fått et tilsagn om 8,9 MNOK i godtgjøring. Da blir vår kostnad til slutt 17,6 MNOK

Forslag til vedtak:

"Styret vedtar å investere i landstrømanlegg og setter en ytre ramme på 26,5 MNOK til dette formålet"

Drammen, den 03. mai 2019

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 19/19 Investeringsprosjekt – Utfylling

I investeringsprosjektet er det avsatt 5 MNOK til utfylling i 2019.

Vi har tidligere skrevet avtale med BaneNor om steinleveranser i 4. kvartal 2019. Steinmassene skal kjøres fra tunellen i Strømsøåsen og ned til Holmen. Massene vil der bli tippet på land, 5 m fra vannkanten og skyves uti fjorden. Dette er prosedyrer og løsninger vi kjenner godt fra tidligere.

Vi er nå i planleggingsfasen for oppstart av prosjektet. Vi vurderer hvilke type maskin vi skal bruke å skyve massene med. Vi vurderer bemanning, sikkerhetstiltak, styring og kontroll.

Derfor er det nå tid for å vedta utfyllingen for inneværende år. Slik at forberedelser og etter hvert mottak av steinmasser kan komme i gang.

Forslag til vedtak:

"Styret vedtar å investere i videre utfylling utenfor Holmen og setter av 5 MNOK til dette formålet i 2019»

Drammen, den 03. mai 2019

Einar Olsen
Havnedirektør