

DRAMMEN HAVNESTYRE
DRAMMEN. TLF. 32 20 86 50

Ark.nr. 023.52/20
post@drammenhavn.no
/vs

Til Havnestyrets medlemmer
Det innkalles herved til havnestyremøte

Mandag 18. mai kl 08:00

Sted: **Skur 1, Drammen havn**

Saker til behandling:

- Sak 17/20 Protokoll fra styremøtet 30.03.2020**
- Sak 18/20 Regnskapsstatus pr. mars**
- Sak 19//20 Status**
- Sak 20/20 Ny kai - anbudsinnbydelse**
- Sak 21/20 Vurdere kjøp av Statnett sitt lager**
- Sak 22/20 Koronasituasjonens påvirkning på Drammen havn - Scenario**
- Sak 23/20 Utfyllingsprosjektet**
- Sak 24/20 Eventuelt**

Drammen, den 04. mai 2020

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 17/20 Protokoll fra styremøtet 30.03.2020

Vedlagt er protokoll fra styremøtet 30.03.2020

En ber om at styret godkjenner protokollen.

Drammen, den 04. mai 2020

Einar Olsen
Havnedirektør

DRAMMEN HAVNESTYRE

Ark.nr. 022.52/20

-/VS

Protokoll

Tid: Mandag 30. mars 2020 kl 17.00

Sted: Møte via Teams

Til stede: Johan Baumann
Søren Falch Zapffe
Anita Winsnes
Morten Hansen
Hege Gunnerud
Eivind Knudsen

Fra administrasjonen:

Einar Olsen
Ivar Vannebo
Vibeke Skavold

Johan Baumann ønsket velkommen til møte.

Sak 08/20 Protokoll fra styremøte 17.02.2020

Havnestyret godkjente enstemmig protokollen fra møte 17.02.2020.

Sak 01/20 Sak 44/19 Presentasjon av rapport om Drammen havn fra Vista analyse og Kluge
Søren F. Zapffe ba Johan Baumann og Einar Olsen informerte fra møte med Drammen kommune den 27. februar 2020. Drammen kommune hadde tatt det opp med Vista Analyse og Kluge når det gjaldt Drammen havn sin tilbakemelding på rapporten. Oppdragsformuleringen som ble gitt av Drammen kommune til Vista Analyse hadde passet godt for de øvrige selskapene, men for Drammen havn sin del hadde den vært begrenset, da havnas samfunnsrolle ikke hadde blitt vektlagt.

Johan Baumann og Einar Olsen hadde også tatt opp sluttåret 2041 for Drammen havn sine avtaler på Holmen. Dette spørsmålet er naturlig å diskutere i forbindelse med den fremtidige organiseringen av Drammen havn. Da vil man mer få avklart hvordan tilknytningen skal være mellom Drammen kommune og Drammen havn.

Sak 05/20 Miljøprosjekter

Einar Olsen og Ivar Vannebo har hatt møter med både Bane NOR og Jernbanedirektoratet i etterkant av Bane NOR sin pressemelding om reduserte investeringer på Holmen. Drammen havn har fått tilbakemelding fra Bane NOR om at Holmen er fortsatt ett prioritert prosjekt når det gjelder å etablere en jernbaneterminal. Det som kan bli en realitet er at godshåndteringen/vognlast blir samkjørt i Oslo, og ikke lagt til Holmen. Det er ikke noen andre alternativer til Drammen, utover dette.

Sak 09/20 **Konsernregnskapet m/noter 2019**

Administrasjonen la frem konsernregnskapet 2019 inklusive noter. Årets overskudd ble på totalt kr 18.698.339,-. Styret var fornøyd med det fremlagte resultatet.

Styret ba administrasjonen gå igjennom utestående fordringer (note 12) en gang til for å se om det er realistisk å få inn beløpet på kr. 950 765,-, i lys av koronasituasjonen. Administrasjonen vil, etter at kundereskontroen er gjennomgått, sende styret en status per e-post.

BDO AS v/Frode Ludvigsen hadde en samtale med styret i anledning årsoppgjøret 2019. Administrasjonen forlot møtet.

Det er ikke avdekket vesentlige svakheter eller mangler ved de vurderinger den daglige ledelsen har gjort. Revisor oppfatter samarbeidet med administrasjonen som god.

VEDTAK:

”Havnestyret anbefaler havnerådet å godkjenne konsernregnskapet m/noter til Drammensregionens Interkommunale Havnevesen for 2019”.

Sak 10/20 **Styrets årsberetning 2019**

Administrasjonen la frem Styrets årsberetning for 2019.

Styret hadde en kommentar til et avsnitt under «Virksomheten». Administrasjonen foretar en justering og legger ut en korrigeret «Styrets årsberetning 2019».

VEDTAK:

”Havnestyret anbefaler havnerådet å godkjenne styrets årsberetning 2019 for konsernet Drammensregionens Interkommunale Havnevesen”.

Sak 11/20 Status

Administrasjonen informerte styret om følgende:

- **Varestatistikken pr. februar 2020**
Drammen havn foretar kvartals innrapportering av statistikk til SSB for hele det gamle sjøområdet til Drammen havn, dvs. pr. 01.01.2020 også Asker kommune sitt sjøområde.
- **«Rix Star», første utskipning av trepellets fra Moelven**
Kranoperasjonen gikk meget bra, både avskiper og mottaker var veldig fornøyd. Greencarrier er agent og stevedore for Moelven i Drammen.
- **Ringvirkningsanalyse**
Gemba har inngått en rammeavtale med vår interesseorganisasjon KS Bedrift havn og planlegger å gjennomføre en analyse i løpet av året, med forbehold om utviklingen i koronasituasjonen.
- **Bane NOR varsler redusert investeringsbehov i jernbaneterminalen på Drammen havn**
Dette punktet er også omtalt under Sak 08/20. Drammen havn har fått informasjon om at Bane NOR sin investeringsbeslutning planlegges å være ferdig til høsten. Hva blir konsekvensene av et eventuelt bortfall av vognlastspor for vognlastvirksomheten og bil? Styret uttrykker bekymring for dette da Nybyen og Sundland sin virksomhet skal flyttes. Det er viktig å fortsette arbeidet mot Bane NOR. Det er også viktig å komme i dialog med Drammen kommune.
- **Ny Holmenbru er tatt med i prioriteringen til Statens Vegvesen for neste Nasjonal Transportplan. Presentert for Samferdselsministeren onsdag 8. mars 2020**
Styret ba om at Ny Holmenbru må tas opp med administrasjonen i Drammen kommune, før den tas opp med politisk ledelse. Styret foreslo å henvende seg til Viken. Eivind Knudsen informerte at han hadde delt dette med samferdselskomitéen i Viken.
- **Koronaberedskap på Drammen havn**
Transport av gods og havnene sin rolle for å sikre gode forsyningslinjer er en av totalt 14 samfunnskritiske funksjoner som regjeringen har gitt prioritet. Administrasjonen la frem situasjonsrapporten fra Drammen havn datert 18.03.2020.

VEDTAK:

«Havnestyret tar saken til orientering.»

Sak 12/20 Utbygging på Holmen med plassering av havnas hus

Administrasjonen foreslår å bygge havnas hus sammen med lageret, i den vestre enden av bygget. Dette vil gi en lavere kostnad, enklere byggeprosess og redusert behov for anleggsområde.

VEDTAK:

«Havnestyret ber administrasjonen basere den videre planleggingen på å bygge lager og havnas hus i samme bygg, med kontorer i vest.

Dette er vist som alternativ 1 i rapporten DH-HH rapport mulighetsstudie»

Sak 13/20 Vurdere kjøp av Statnett sitt lager

Administrasjonen har vært i kontakt med Statnett om et eventuelt kjøp av deres lager. Dette da bygget ligger dårlig plassert i forhold til den videre utviklingen av Holmen. Statnett er positiv til forslaget.

VEDTAK:

«Havnestyret ber administrasjonen fremforhandle en avtale med Statnett, med tanke på å kjøpe Statnettbygget. For deretter å legge frem en styresak for endelig avgjørelse»

Sak 14/20 Plassering av likvide midler

Administrasjonen la frem saken for styret. Styret er positiv til at administrasjonen plasserer midlene selv uten å gå veien om Formuesforvaltning.

VEDTAK:

«Havnestyret ber administrasjonen plassere midlene i Sparebanken Øst til en fastrente på 1,50% over en 12 måneders periode»

Sak 15/20 Koronasituasjonens påvirkning på Drammen havn

Administrasjonen la frem saken for havnestyret. Havnevirksomheten går ned i disse koronatider, på Drammen havn. Johan Baumann har hatt en god dialog med administrasjonen for å se hvordan Drammen havn kan håndtere situasjonen.

Administrasjonen har utarbeidet følgende tre scenarier:

- «Best case» - inntektsreduksjon på 8,6 MNOK
- «Nøytral case» - inntektsreduksjon på 13,0 MNOK
- «Worst case» - inntektsreduksjon på 17,9 MNOK

Scenarioet «Worst case» ble muntlig presentert for de øvrige styremedlemmene, da det ikke ble tid til å sende det ut før møte. I dette alternativet er det meste redusert ned til et absolutt minimum, med unntak av «konsulenter teknisk/miljø». Administrasjonen har holdt nevnte budsjettpost uendret da det er et ønske å komme videre med investeringsplanene.

Styret mente det kanskje ikke var så bra å fjerne den halve stillingen til ny kommunikasjonsmedarbeider, fjerne estetikk med tanke på at omdømmebygging er viktig, markedsføring og konsulentutgifter. Styret ønsker å se på dette igjen på styremøte i mai.

Administrasjonen er klar til å komme i gang med investeringsplanene nå etter at vedtaket om «Områdereguleringen for Holmen» ble fattet 18.02.2020. Johan Baumann uttrykte bekymring overfor styret når det gjelder å sette i gang investeringer nå. Dagens situasjon er veldig ulik den situasjonen som var når investeringsbudsjettet ble vedtatt, november 2019.

Administrasjonen gjorde styret oppmerksom på at Bane NOR har frister med tanke på utbygging av sin jernbaneterminal. Styre

t ber administrasjonen avklare med Bane NOR når det gjelder fristen for terminalbygget.

Administrasjonen ligger an til å bli ferdig med anbudspapirene til «ny kai» i mai. Styret ber om at dette arbeidet fortsetter som før. Styret tar en ny vurdering, når det gjelder å iverksette investeringene med «Ny kai» og «Nytt terminalbygg inkl. havnas hus», på møte i mai.

«Utfylling av Holmen» vil gå sin gang, da det ikke skal være noe som hindrer den fremtidige steinleveringen. Drammen havn må foreløpig holde seg til «null»-alternativet da man foreløpig ikke har tilstrekkelig informasjon for å lage motfyllinger som trengs for videre utfylling. Etter hvert som utfyllingen skrider frem så vil det være et behov å benytte den midlertidige kaia til bilbåter, mens Risgarden fylles igjen.

Drammen havn har fått henvendelse fra kunder når det gjelder utsettelse på leier. Drammen havn må ta vare på eget resultat og vil være strenge med hensyn til utsettelse eller reduksjon av leier.

I disse koronatider må styret kunne tre raskt sammen, hvis det skulle være behov for det. I den forbindelse settes det opp et ekstraordinære styremøter 29.april 2020 kl. 17:00, hvis behov. Et møte i juni kan også være aktuelt.

VEDTAK:

- «1. Driften baserer seg på ”Worst case»-scenarioet. Forslag om nye driftstiltak fastsettes på neste styremøte i mai.
2. Iverksettelse av nye investeringsprosjekt fastsettes av styret på fremtidige styremøter.
3. Det settes full fart i planarbeidet slik at alle planer er klare når koronasituasjonen er avklart.»

Sak 16/20 Eventuelt

Ingen saker under eventuelt.

Møtet avsluttet kl 19:45

Drammen, den 30. mars 2020

Johan Baumann
Leder

Eivind Knudsen

Anita Winsnes

Søren Falch Zapffe

Hege Gunnerud

Morten Hansen

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 18/20 Regnskapsstatus pr. mars 2020

Driftsresultatet pr. 31.03.2020 viser et positivt resultat på 2,1 MNOK. Resultatet er 3 MNOK lavere enn for tilsvarende periode i fjor. I styresak 15/20 pr. 30. mars vedtok styret at fremtidig drift skulle foreløpig basere seg på «Worst case»-scenarioet dvs. en reduksjon i driftsinntektene på 17,9 MNOK på grunn av koronasituasjonen. Det er pr. mars for tidlig å se virkningene av de tiltak som er satt inn for å begrense kostnadene, men i april kommer dette mer tydelig frem.

Driftsinntektene var pr. mars på 17,0 MNOK som er 0,35 MNOK lavere enn samme periode i fjor. Inntektene viser også 1,57 MNOK mindre enn budsjettet. Containertrafikken har hatt en nedgang pr. mars på 31,7%. Bilimporten har hatt en nedgang på 12,4%. I tillegg er det stopp i eksport av tømmer som har ført til en nedgang i *Varer i container* med hele 51,7% målt i tonn. Dette bidrar til at varevederlaget så langt i år er 0,88 MNOK lavere enn budsjettet. Anløpsavgiften er 0,34 MNOK høyere enn budsjettet og dette skyldes steinleveringen i Gilhusbukta.

Driftskostnadene var pr. mars på 14,9 MNOK og det er 2,7 MNOK lavere enn budsjettet. Det er ikke én spesiell konto som er årsaken til avviket mellom regnskap og budsjett, det er mer en finjustering av periodiseringen på flere kontoer. Konto *Rep.og vedl. kran,utstyr* har pr. mars brukt opp sine budsjettmidler for 2020. Dette skyldes en faktura som ikke kom med på regnskapet for 2019 som gjaldt ombygging av Pernille for å bruk av grabb til bulklaster.

Finansinntekter inklusive påløpte renteinntekter fremkommer som en kostnad pr. mars på 2,1 MNOK. Dramatiske ting har skjedd i markedene siden sist, alt har blitt rammet, også tryggere fond som Landkreditt Høyrente. Fondet har snudd ned i negativt territorium, og lå pr. mars på -6,77 % for året dvs. at påløpt avkastning er justert ned med 3 MNOK i regnskapet. I april, får vi opplyst, at høyrentemarkedet har blitt mer stabilt, med flere kjøpere enn det var i mars. Fondet har steget så mye som 2,04 % siden utgangen av mars.

Vedlagt Beholdningsoversikt – Renterapport fra Landkreditt pr. 31.03.2020 og informasjon om fondets utvikling de senere år.

Renteinntektene fra Sparebanken Øst på de 50 MNOK som står på Bedriftsinnskudd+ konto har pr. 17.04.2020 en avkastning på 1,40%. Dette er en reduksjon av den flytende renten på 0,35%-poeng). Vedtaket som ble fattet i sak 14/20 om plassering av ytterligere 200 MNOK har en fastrente på 1,50%. Midlene ble overført til Sparebanken Øst 16.04.20 med en binding på en 12 måneders periode.

Finanskostnadene inkl. påløpte rentekostnader for våre tre lån i Kommunalbanken er pr. 31. mars på 0,7 MNOK.

Vedlagt er regnskapsoversikten pr. 31.03.2020.

Forslag til vedtak:

”Havnestyret tar saken til orientering”.

Drammen, den 04. mai 2020

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 19/20 Status

Varestatistikken

Varetrafikken har gått betydelig tilbake i april måned på Drammen havn og da særlig for bilimporten og containertrafikken. April er den første hele måned med varestatistikk etter at strenge tiltak ble innført i mars måned for å bekjempe Corona pandemien. Det har blitt losset 5.344 biler og 1.185 TEU's. Dette er en reduksjon på henholdsvis 28,5 % og 59,4% sammenlignet med april 2019. Vi har hatt seks bilbåtanløp og fem containeranløp i april måned. Unifeeder valgte å kansellere tre containerbåtanløp fra Rotterdam i april grunnet reduserte volum.

I Norge er det i april måned blitt registrert 7.425 nye personbiler, 3830 færre (- 34,0 %) enn i april 2019. Blant personbilene hadde nullutslippsbilene 49,4 prosent markedsandel i april. I årets fire første måneder er det registrert 39.783 biler som er en tilbakegang på 20,0% sammenlignet med fjoråret.

Bilsalget i Vest-Europa er redusert med hele 80% i forrige måned sammenliknet med 2019 og en nedgang på 40% hittil i 2020:

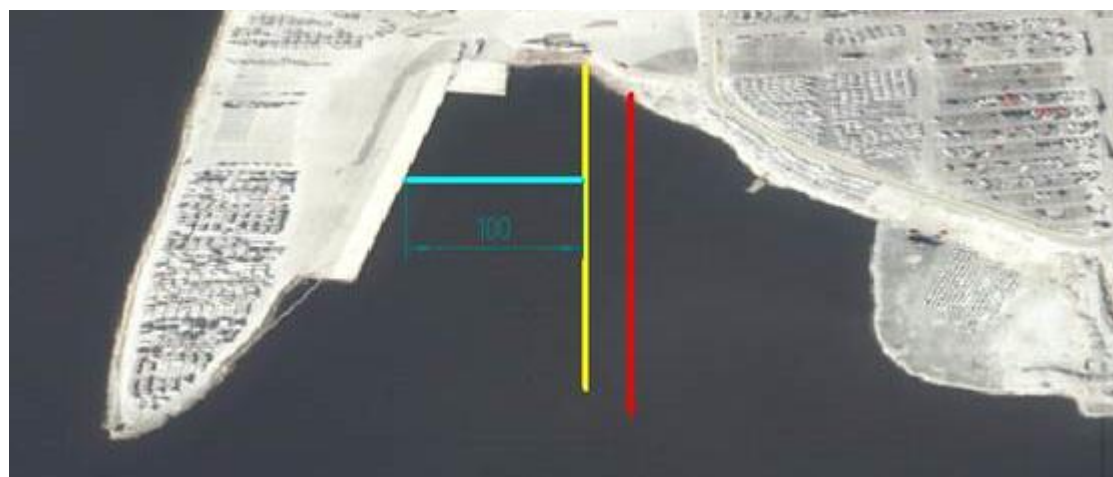
WEST-EUROPE	Apr-20	Chg	YTD	Chg_
AUSTRIA	11 284	-64,8 %	66 126	-41,5 %
BELGIUM	5 297	-90,1 %	132 713	-36,6 %
DENMARK	10 201	-36,9 %	59 061	-28,4 %
FINLAND	5 981	-38,6 %	34 244	-11,9 %
FRANCE	20 997	-88,8 %	385 679	-48,0 %
GERMANY	120 840	-61,1 %	822 282	-30,9 %
GREECE	544	-95,2 %	19 105	-47,3 %
IRELAND	344	-96,1 %	51 678	-29,2 %
ITALY	4 279	-97,6 %	350 926	-50,8 %
LUXEMBOURG	1 192	-78,9 %	12 628	-38,4 %
NETHERLANDS	15 373	-52,9 %	119 040	-19,6 %
NORWAY	7 425	-34,0 %	39 783	-20,0 %
PORTUGAL	2 749	-87,0 %	48 031	-40,3 %
SPAIN	4 163	-96,5 %	222 870	-48,9 %
SWEDEN	18 916	-37,5 %	85 057	-18,3 %
SWITZERLAND	9 382	-67,2 %	64 834	-35,6 %
UK	4 321	-97,3 %	487 878	-43,4 %
WEST-EUROPE	243 288	-80,0 %	3 001 935	-40,0 %

Bulk trafikken derimot viser en fin utvikling i første tertial med økning i bitumen, Adblue og korn. Unicon melder at de forventer sementimport på samme nivå som fjoråret og de har allerede begynt å levere betong til det nye sykehuset. Pellets som ny varesort begynner også å komme med på varestatistikken. I henhold til vår avtale med Moelven skal det skipes ut minimum 40.000 tonn trepellets i inneværende år.

Vedlagt følger varestatistikken for april måned.

Mottak av steinmasser fra Bane NOR

Bane NOR sitt IC-tunellarbeid går etter planen i Strømsøåsen og 131.773 m³ er mottatt på Holmen siden oppstarten ved nyttår. Innkjøring og mottak av massene fungerer godt og det er Kjeldaas entreprenør som bemanner bulldosere på steintippen. Det har blitt etablert ca. 7.000 m² med nytt areal hittil i år som følge av dette.



Det kan fylles ut til rød (120m) eller gul linje (100m) fra Risgarden for å opprettholde bilbåtanløpene på Risgarden, høyde fylling maks kote +2,5. Helning på skråning 1:1,5. er beregnet 580.000m³ fram til rød linje og 670.000m³ fram til den gule linjen.

Det

Havnesamarbeid med Oslofjordhavnene i 2020

Drammen havn er for tiden delaktig i to prosjekter sammen med øvrige Oslofjordhavner: Kystverket har gitt Oslofjordhavnene (Oslo, Drammen, Larvik, Grenland, Moss og Borg) tilsagn om støtte på kr.780.000,- i et samarbeid mellom havnene om mer effektiv arealanvendelse og nettverksløsninger for transport av containerisert gods mellom terminalene. Målet er å styrke sjøtransportens konkurransevne. ASKO, i egenskap av rollen som terminaloperatør for den nye private terminalen ved Holmestrand og betydelig vareeier, vil også delta i prosjektet.

I dette prosjektet vurderes nye virkemidler for å frigjøre arealer i havneområdene og flytte mer gods fra vei til skip og tog:

- Tilrettelegging for raskere omfordeling av tomme containerenheter mellom terminalene i Oslofjorden ved bruk av elektriske lektere, i samarbeid med Asko, Yara, rederier og andre vareeiere.
 - Felles satsing på godsoverføring til og fra jernbane med elektrisk lektertransport, der forholdene ligger til rette for dette.
 - Felles konseptutvikling for innlandsterminaler for å avlaste arealene ved sjøkanten og for å styrke sjøtransportens konkurransevne gjennom nye, grønne transportløsninger.
- Prosjektet ledes av Roar Johansen i Borg havn IKS og havnene skal stille med egeninnsats på ca. 150 timer i hver havn.

Intensjonsavtale for «grønne havner» i Oslofjorden:

Intensjonen er å styrke samarbeidet for klima- og miljøvennlige havner. Havnene er viktige lokale, regionale og noen også nasjonale intermodale knutepunkter og havneutvikling og infrastruktur bør være samordnet med regionale utviklingssektorer for å styrke utviklingen av smarte og grønne havner.

Målet er å gjennomføre nødvendige tiltak for å oppnå smartere og grønnere havner i samarbeid med regionale sektormyndigheter. Oppfølging av FNs bærekraftsmål (Mål 7, 9, 11, 13, 14 og 17)



Fokusområder for Grønne Havner:

- Samkjøring, gjennomføring, kunnskaps- og erfaringsutveksling
- Havner som lokale, regionale og nasjonale Intermodale knutepunkter (vei/bane/sjø)
- Fjerne barrierer for landstrøm, ladestrøm og nye drivstoff
- Standardisering av koblinger o.l.
- Behov for felles miljøkrav og like løsninger i Oslofjorden
- Kunnskapsformidling om potensialet for reduserte utslipp fra transport i havnebyer
- Energiløsninger for å få ned effekttopper og løpende driftskostnader (energihub)
- Gratis lading (ref. elbil politikken) for skip og havneutstyr i testperioden
- Testing av lading til terminalutstyr, lastebiler og utstyr
- Fornybare energikilder (sol/vind)
- Planlegge- og etablere framtidens drivstoffstasjon i havnebyer
- Tilby biogass til havnekunder
- Bærekraftig utvikling av Infrastruktur regionalt
- Alternative drivstoffbehov (hydrogen/ammoniakk) og løsninger
- Utfordringer, mål og strategi for havneiere og transportaktører
- Gjøre havnene attraktive, redusere kostnader, øke godsgjennomstrømning
- Politisk forankring kommunalt, regionalt og nasjonalt

Organisering:

Det er ønskelig med en organisering for Fagnettverksgruppe Grønne Havner under det regionale klimanettverk/klimapartner, der Fylkeskommunene som regional utvikler er sekretariat og har en samkoordineringsrolle.

Ny hjemmeside

Drammen havn har oppdatert sin hjemmeside og denne blir lansert den 11. mai. «Godt Sagt» har bistått oss i arbeidet og vi får en hjemmeside som blir enklere å drifte.

Forslag til vedtak:

«Havnestyret tar saken til orientering»

Drammen, den 08. mai 2020

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 20/20 Prosjektering av ny kai – anbudsinnbydelse

Sammen med Rambøll har vi prosjektert ny kai på Kattegat som er 200 m lang. Det vil gjøre at vi kan ta imot 2 båter samtidig på Kattegat II (som kaia heter) helt nordøst på Holmen. Dette vil være med å kompensere for noen av de kaiene vi mistet når vi makeskiftet arealer mellom Tangen og Holmen.

Kaiene er 99% ferdig prosjektert. I øyeblikket kvalitetssikres kaikonstruksjonen og ett spørsmål fra en annen rådgivende ingeniørgruppe. Det er spesielt de store dybdene med påfølgende setninger og konsekvensene av dette som sjekkes ut.

Når det gjelder risiko har Advokat Fredrik Aadahl hos Kluge vurdert hvordan vi kan sikre oss på best mulig måte og har belyst dette i vedlagte dokument. Det ser ut som om den største konsekvensen er en tidsforsinkelse. Dersom en entreprenør ikke klarer å gjennomføre prosjektet eller går konkurs i anleggsperioden.

Her er en beskrivelse av kaia fra anbudsokumentene som er utarbeidet:

I kommuneplanens arealdel er det besluttet å samle all havneaktivitet på Holmen. Som et ledd i bytransformasjonen er det laget en ny masterplan for Drammen havn hvor målet har vært å reetablere all den pågående havnevirkksomheten til Holmen, flytte godshåndtering ut fra sentrum, samle all bilhåndtering på Holmen og videreutvikling av det intermodale navet. Et viktig element i denne utviklingen er forlengelsen av dagens Kattegatkai med 200 m. Den nye kai-forlengelsen skal i prinsippet bygges på samme måte som den gamle kaien grunnet god driftserfaring.

Kaiene skal betjenes av to mobile havnekraner, slik tilfelle er for dagens Kattegat kai. Det er også kapasitetsmessig lagt til rette for at kaiene i fremtiden skal kunne opereres av skinnegående, elektriske drevne, containerkraner av type Gantry ship to shore.

Det er store dybder til bærende berg/morene. Kaiene vil delvis bli etablert på stålpeiler til fjell, 80 - 120 meter under havoverflaten, og delvis i morene nede på omtrent samme nivå.

Den nye kaia skal ha en fri seilingsdybde på kote -10,875 m i forhold til NN 2000.

Anskaffelsen er en generalentreprise etter NS 8405, som omfatter grunnarbeider, fundamentering, erosjonssikring, overbygning og utstyr, OPI-kanaler for landstrøm, overvannshåndtering og generell arrondering av bakenforliggende areal. I sum skal det leveres en komplett funksjonell kai med ferdig installert utstyr og brønner for landstrøm, samt et ferdig opparbeidet bakenforliggende areal (ca. 40m bakenfor kaiplate) der overvannshåndtering er inkludert.

Leverandøren skal gjennom generalentreprisen være totalleverandør av alle arbeider, inklusive grunnarbeider og tekniske fag, som er nødvendige for å bygge og ferdigstille kaiene og bakenforliggende areal til bruk. Hvis leverandøren ikke har alle nødvendige fag selv, må han levere disse fagene gjennom tilknyttede underleverandører, så som for eksempel (men nødvendigvis ikke begrenset til) byggentreprenør, sjøentreprenør, maskinentreprenør, elektroinstallatør og VVS entreprenør. Det kreves forpliktelseserklæring fra disse underleverandørene.



Vi er nå klare til å sende anbudsforespørselen ut i markedet. Det anbefaler vi å gjøre fordi det ved offentlige anskaffelser er en lang periode før vi er klare til å underskrive en avtale. Vi har beregnet det til å være 11 måneder før signering kan finne sted.

Det vi velger å sikre oss med, må være med i forespørselen. Normalt er dette en bankgaranti på 10 % av beløpet.

Når vi samtidig vet at det er normalt å fakturere medgått arbeid med 30 dagers betalingsfrist, betyr det at vi ikke skal få store økonomiske tap, dersom fakturering foregår på rett måte og vi har en god oppfølging av dette.

Etter en vurdering av advokat Fredrik Aadahl hos Kluge (vedlagt styresakene) hvor han har sett på risikobildet, ser vi at det kan være fornuftig å ta inn noen grundigere vurderinger på enkelte punkt. Det vil være en god plan og gjennomføringsevne for et slikt prosjekt. Det bør vektlegges at det er en solid bedrift med «høy omsetning og bra resultat». Altså at de har muskler til å tåle litt motgang, uten at det stopper oss i vårt prosjekt. Dette er det naturlig at vi nå tar med i kriteriene når vi gjør en prekvalifisering av tilbydere.

Forslag til vedtak:

«Havnestyret vedtar å sende ut anbudsforespørsel på ny kai.»

Drammen, den 08. mai 2020

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 21/20 Vurdere kjøp av Statnett sitt lager

Forhandlingene med Statnett foregår i en god tone. Det har vært noen møter og de siste har forgått via Teams. Avstanden i forventninger var ganske stor, fordi det er kostbart å flytte så stort og tungt utstyr som krever spesialutstyr.

Vi har ikke kommet i mål med forhandlingene, men Statnett har nå spurt om vi kan forlenge forhandlingene ut mai og det har vi bekreftet.

Detaljer kan gjennomgås i styremøtet.

Forslag til vedtak:

«Havnestyret ber administrasjonen ferdigforhandle en eventuell avtale med Statnett og kjøpet kan gjennomføres med vedtak i et ekstraordinært styremøte»

Drammen, den 08. mai 2020

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 22/20 Koronasituasjonens påvirkning på Drammen havn

Den daglige situasjonen på Drammen havn er ganske lik den statusen jeg sendte ut for et par uker siden som ble sendt på mail. Den lille endringen vi har opplevd er positiv fordi det startes opp igjen med containerbåt nr 2 pr uke. Det er en økning i antall containere pr båt.

På bilsiden ser vi også at bilfabrikker har begynt å åpne opp igjen. Vi får se om bilsalget tar seg opp, men i april lå bilsalget i Norge 34 % under fjoråret og totalt for årets fire første måneder lå salget 20 % under fjoråret.

Siden forrige styremøte har vi gjennomgått kostnadsbudsjettet på nytt og laget et «Korona-scenario» som vi mener er et realistisk resultat, dersom vi holder et fast grep på kostnadene og ikke gjør annet enn reparasjoner på bygg, maskiner, kraner osv. Vi gjennomfører ikke planlagt vedlikehold disse månedene, men venter til neste år med det. Da blir det kun lovpålagte oppgaver som gjennomføres.

Vi har lagt inn en ny stilling på en person som vi ønsker skal være en kombinasjon av en kommunikasjonsmedarbeider og prosjektleder. Tanken å finne spennende fremtidsrettede prosjekter der vi kan få støtte til prosjektering, planlegging og eventuelt gjennomføring. Helst innen miljø, fremtidsrettet drift og fremtidsrettede løsninger. Vi lagt inn i budsjettet ¼ av stillingen, fordi en person neppe er på plass før det har gått et halvt år fra nå.

For konsulenter teknisk har vi justert fra 12 til 11 MNOK. Innen estetikk har vi satt av kr. 100.000 i driftsbudsjettet. Vi har omstillings- og miljømidler på investeringssiden i tillegg. På markedsføring har vi justert beløpet ned til 1 MNOK. Det dekker mye av det normale vi deltar på og aktiviteter vi gjør. Vi setter ikke av midler til fotball (SIF/MIF).

Vi har redusert litt på overtid fordi det er færre containerbåter, spesielt på natt og helg.

DRAMMEN HAVN				
Budsjett 2020 - "Korona-scenario"				
DRIFTSINNTEKTER				
	Budsjett	Budsjett	Budsjett 2020	Budsjett 2020
	2019	2020	"Worst case"	"Korona-scenario"
Kranleier	-6 000 000	-6 100 000	-4 500 000	-4 500 000
Andre salgsinntekter	-6 400 000	-5 650 000	-4 555 000	-4 555 000
Administrasjonsinntekter	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Leieinntekter areal	-22 000 000	-23 000 000	-21 000 000	-21 000 000
Leieinntekter lager/kontor	-11 100 000	-11 375 000	-10 000 000	-10 000 000
ISPS gebyr - Fartøy	-2 100 000	-2 100 000	0	0
Varevederlag inkl ISPS gebyr	-23 000 000	-23 000 000	-13 250 000	-13 250 000
Sum driftsinntekter	-70 700 000	-71 325 000	-53 405 000	-53 405 000
DRIFTSKOSTNADER				
Kjøp kai og varevederlag	0	150 000	150 000	150 000
Lønn, feriel.,hon.	14 420 000	15 140 000	13 940 000	13 550 000
Arb.giver avg.	2 100 000	2 150 000	2 080 000	2 050 000
Andre pers.kostn.	3 725 000	3 735 000	1 870 000	1 870 000
Andre driftskostn.	34 640 000	37 070 000	27 815 000	28 815 000
Avskrivninger	8 901 000	10 310 000	10 310 000	10 310 000
Sum driftsutgifter	63 786 000	68 555 000	56 165 000	56 745 000
DRIFTSRESULTAT	-6 914 000	-2 770 000	2 760 000	3 340 000
FINANSINNTEKTER/ FINANSKOSTNADER				
Finanskostnader	1 100 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Utbytte aksjer	0	-6 000	0	0
Renteinntekter	-2 200 000	-2 425 000	-5 165 000	-4 990 000
SUM FINANS	-1 100 000	-1 231 000	-3 965 000	-3 790 000
RESULTAT	-8 014 000	-4 001 000	-1 205 000	-450 000

Med disse tallene, altså «worst case» på inntekter og de kostnadsreduksjoner som er omtalt ligger vi an til en minus på driftsresultatet, men en liten pluss på årsresultatet når kapitalinntektene er med.

Forslag til vedtak:

«Havnestyret vedtar en drift etter «Korona scenarioet» frem til trafikken på havna øker igjen»

Drammen, den 08. mai 2020

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 23/20 Utfyllingsprosjektet

Det er to saker som tas opp når det gjelder utfyllingsprosjektet. Det ene er forsøket med boblegardin, det andre er et måleprogram for utfyllingen og utvidelsene av havna.

Forsøket med boblegardin

Dette forsøket hadde tre formål.

- 1 Vi ønsket å teste om boblegardin kunne være en erstatning for siltgardin eller lenser med skjørt for å begrense turbiditet
- 2 Vi ville teste om den kunne brukes til å hindre/stoppe eventuell forurensning
- 3 Vi ville teste om det var mulig å løfte opp saltholdig og, på vinteren, varmere vann fra sjøbunnen, slik at vi kunne begrense eller hindre is ved utfyllingsområdet.
Dette ville i tilfelle vise økt saltholdighet (salinitet) i overflatevannet

Det er laget en rapport som er vedlagt styresakene og som kan studeres for de som ønsker det.

TURBIDITET:

Ved dumping av fyllmasser i sjø vil partiklene danne strømmer som følger bunnen eller evt. sprangsjikt i sjøen. Vi mener at det er dette som vises i turbiditetsmålingene. En ser tydelige topper i turbiditeten ved sprangsjiktene og langs bunnen, spesielt på stasjonene ved utfyllingsområdet og innenfor boblegardinen. Dette samsvarer med hvordan det er kjent at turbiditetsstrømmer ved utfylling oppfører seg under vann. Vi ser at det ikke er avvik fra naturlig turbiditet på målepunktene utenfor gardinen, og det indikerer at boblegardinen fungerer bra i forhold til å stoppe turbiditetsstrømmene fra utfyllingen.

FORURENSNING

Testene har vist det samme resultatet når det gjelder forurensning som resultatet for turbiditet. Boblegardinen gjør en god jobb for å stoppe eventuelt søppel fra å flyte utover i fjorden. Testen er gjort i bra vindvær, så overflatesøppel er også testet.

SALTHOLDIGHET:

Det er tydelig at effekten av boblegardinen ikke klarer å overvinne motstanden som er i lagdelingen av vannet, det er en markert endring på 6 m, og det er tydelig å se av resultatene fra målinger av temperatur/saltholdighet at mens boblene passerer overgangen så klarer de ikke å løfte med seg det tyngre vannet opp til overflaten gjennom sprangsjiktet.

OPPSUMMERING:

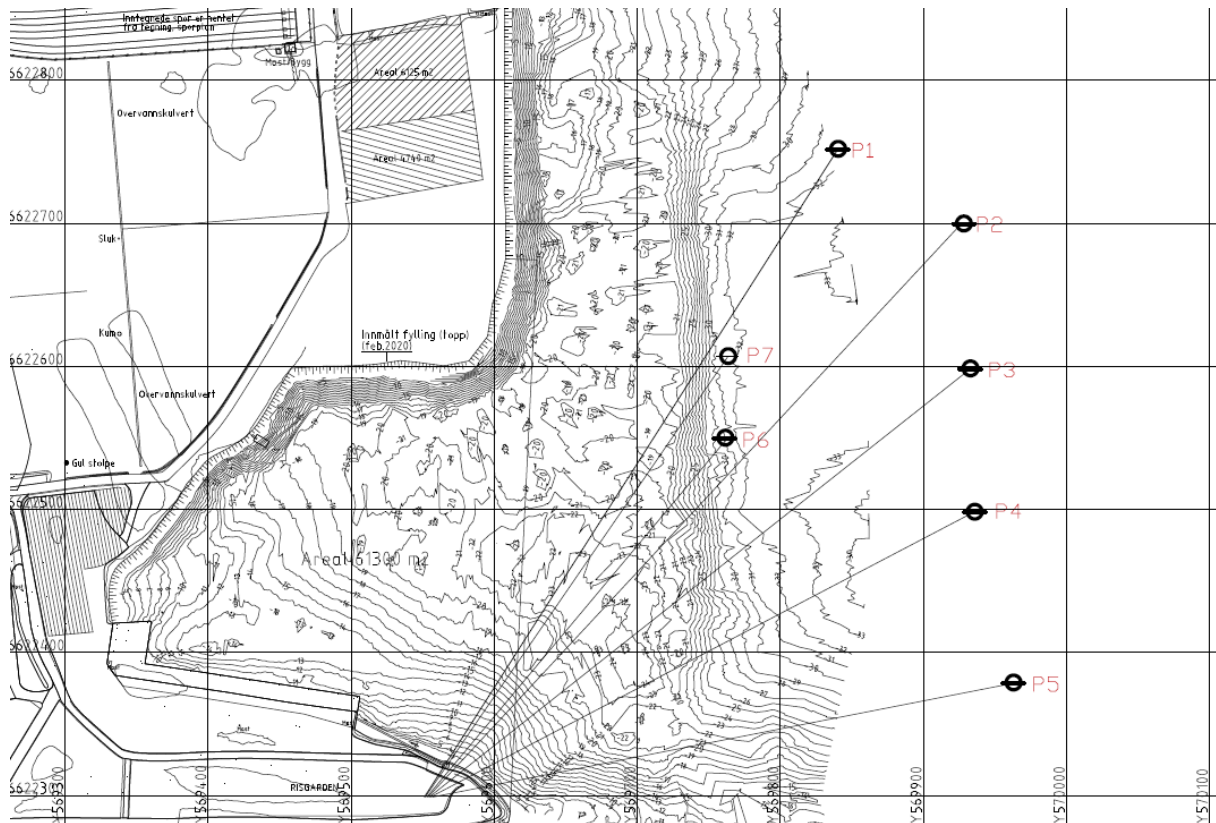
Vi synes målingene viser positiv funksjon i forhold til partikkelspredning og å hindre forurensning, mens en boblegardin med denne luftmengden og denne størrelsen på luftboblene ikke påvirker salt/temp og dermed ikke gir vesentlig effekt mot isdannelse.

Målinger av stabilitet i grunnen

Målinger av poretrykk mens vi driver utfylling av tidligere sjømråder har vi ikke gjort tidligere. Vi har jobbet tett sammen med geoteknikere som vurderer situasjonen for oss. Derfor har vi heller ikke hatt det med i budsjettet.

Nå har Rambøll og deres geoteknikere påvist et svakere parti i grunnen (bløt leire) og derfor anbefaler de oss sterkt å sette ned poretrykksmålere for å følge med på endring i poretrykk og grenseverdier.

De har foreslått 7 målepunkter som vist på bildet under og at vi fører kabler inn til land på Risgarden (se bildet under)



Vi har tatt med kostnadsoverslaget (se under) fordi vi synes det er et høyt beløp. Det er bearbejdet et par ganger og er reelt. I tillegg til dette må vi trolig legge ut noe sand eller lignende masser rundt kablene.

RAMBOLL	KOSTNADESTIMAT ETABLERING OG SIKRING ELPZ DRAMMEN HAVN RISGARDEN			
Beskrivelse arbeid	Enhet	Mengde	Enhetspris	SUM
FORBEREDENDE OG GENERELLE ARBEIDER				
Gravemelding og påvisning				
Sikring sjøarbeider	RS			30 000
Hovedtilrigging (km, kost og losji borlag og dykkerlag)				
Tilrigging og nedrigging på land flåte og borlag (inkl 2 mann)	RS	Estimet 3 uker		80 000
Tilrigging/nedrigging 3 dykkerlag, lekter og taubåt (7 mann)	RS	Estimet 3 uker		230 000
Lekterleie med taubåt og fører	dager	12	35 000	420 000
Transport kabelbeskyttelse (5 tonn kabel på trommel)	RS	1	30 000	30 000
Oppmåling med sat-GPS				
Generell tilrigging av oppmålingsutstyr og innmåling	RS		inkl. kabeltrase for dropp	25 000
SONDERINGER				
Alle geoarbeider (etablering av pz)				
Sondering og etablering av 14 stk el pz på store vanddyp	Dag	12	31 000	372 000
				3 467 400
SIKRING AV PIEZOMETRE				
Dykkerlag (6 personer inkl dykkerfartøy)				
Dykkerlag (6 personer grunnet 20-30 m vanddyp)	dag	12	75 000	900 000
ROV	dag	12	5 000	60 000
Dykkerutstyr. Trykkammer og utsyrskontainer	dag	12	10 200	122 400
MATERIALKOSTNADER				
14 stk elektriske piezometre med logger og nødvendig m kabel				
Levering av piezometer - elektrisk/modifisert	stk	14	8 000	112 000
Koblingskap. Online logging 6 mnd	stk	1	30 000	30 000
Levering av kabel stålartbet 2-par kabel	m	8 100	80	648 000
Snap-on. Beskyttelsesisolering elkabel. Tåler trykk og slag inkl				
Profil Q0250A: Innvendig Ø25 mm, utvendig Ø38 mm inkl power pack	m	4 800	110	528 000
				3 527 400
ADMINISTRASJON/OPPFØLGING - FELT/LAB.				
Administrasjon grunnundersøkelsen inkl logging ved oppstart	time	50	1 350	67 500
Landligge pga dårlig vær	dag	0	90 000	0
TOTAL SUM				3 594 900

I tillegg til dette må vi ha på sand eller noe annet som sikrer kablene.
Da blir det $3,6 + 0,4 = 4$ MNOK

Måling av støy

Når reguleringsplanen for Holmen ble behandlet politisk fikk vi et krav om å gjennomføre støymålinger. Det vil vi selvfølgelig gjøre, men har ikke fått pris på det enda. Det er etablering, drift og oppfølging. Vi tror det er riktig å montere dette tidlig i prosessen og gjennomføre målinger kontinuerlig. Vi vil da få god dokumentasjon på daglig drift og utbyggingsaktivitetene som vil pågå.

Dette mener vi bør komme godt under 1 MNOK fordi vi slipper dykkere og båt for å montere opp utstyret.

På bakgrunn av dette ber vi om at utfyllingsprosjektet får tilført 5 MNOK ekstra. Vi har fra før satt av 13,5 MNOK i 2020.

Forslag til vedtak:

«Havnestyret vedtar å bevilge 5 MNOK ekstra til utfyllingsprosjektet i 2020»

Drammen, den 08. mai 2020

Einar Olsen
Havnedirektør