

DRAMMEN HAVNESTYRE
DRAMMEN. TLF. 32 20 86 50

Ark.nr. 023.52/19
post@drammenhavn.no
-/vs

Til Havnestyrets medlemmer
Det innkalles herved til havnestyremøte

Mandag 16. september kl 08:00

Sted: Drammen havn, Skur 1
Saker til behandling:

- Sak 22/19 Protokoll fra styremøtet 13.05.2019**
- Sak 23/19 Regnskapsstatus pr. juli 2019**
- Sak 24/19 Omdømmeundersøkelse (besøk fra KS Bedrift kl 09.00)**
- Sak 25/19 Plassering av overskuddslikvider (besøk fra Formuesforvaltning kl 10.00)**
- Sak 26/19 Status**
- Sak 27/19 Salg av aksjeposten i Eidos AS (besøk fra Colliers) UNNTATT OFF.L § 15**
- Sak 28/19 Eventuelt**

Drammen, den 08.09.2019

Einar Olsen
Havnedirektør

DRAMMEN HAVNESTYRE

Ark.nr. 022.52/19

-/VS

Protokoll

Tid: Mandag 13. mai 2019 kl 08.00

Sted: Skur 1 – Maritim Storstue

Til stede: Johan Baumann
Søren Falch Zapffe
Anita Winsnes
Morten Hansen
Eivind Knudsen

Meldt frafall: Hege Gunnerud

Fra administrasjonen:

Einar Olsen
Ivar Vannebo
Vibeke Skavold

Johan Baumann ønsket velkommen til møte, og spesielt Eivind Knudsen som nytt styremedlem.

Sak 14/19 Protokoll fra styremøte 18.03.2019

Havnestyret godkjente enstemmig protokollen fra 18.03.2019.

Sak 15 /19 Regnskapsstatus pr. mars 2019

Administrasjonen la frem regnskapet for mars. Styret ber om at finanskostnader/-inntekter omtales i økonomirapporteringen fremover.

Finanskostnadene viste pr. mars 0,7 MNOK mens budsjettet viste 0,4 MNOK. Det store avviket på finanskostnader skyldes at posten ikke var blitt korrigert for de avsatte påløpte ikke forfalte kostnader for 2018. Dette er nå korrigert og nytt regnskap er også lagt ut pr. mars.

Finanskostnadene pr. mars er nå på 0,48 MNOK.

Drammen havn har plassert overskuddslikvider i obligasjoner i Landkreditt. Påløpte renteinntekter på disse obligasjonene ble i 2018 før på balansekonto 1760 «Påløpte renteinntekter» som er en konto hvor vi også fører renter som ikke har forfalt fra de to andre bankforbindelsene våre.

I samråd med vår revisjon så har vi opprettet en egen balansekonto 1355 «Landkreditt obligasjoner» som hver måned vil vise en endring som forteller om vi har hatt en verdiøkning/-reduksjon spesielt på disse obligasjonene. Dette da avkastningen ikke er fast før realiseringen

har funnet sted. Disse påløpte renteinntektene på «Landkreditt obligasjonene» vil da også være inkludert i resultatkonto 8081 «Påløpte renteinntekter» i lag med de øvrige rentene som ikke har forfalt.

VEDTAK:

«Styret tar saken til orientering»

Sak 16 /19 Status

Administrasjonen informerte styret om følgende:

- **Varestatistikken pr, mars 2019.** Bilimporten har vært spesielt høy i denne måneden. Styret registrerer at det er en nedgang i varestatistikken på private kaier når levering av steinmasser til Gilhusbukta ikke tas med. Administrasjonen informerte at det har vært mye tømmerlasting av tog både på Lierstranda og Nybyen. Dette er volumer som ikke kommer med på Drammen havn sine statistikker. Styret ønsker en nærmere gjennomgang på utviklingen av varestrømmene på offentlige og private kaier til neste styremøte.
- **Forslag til ny havne- og farvannslov.** Den 10. april 2019 la Regjeringen frem lovproposisjonen Prop 86 L (2018-2019) om ny havne- og farvannslov. Den nye loven skal behandles i Stortinget i løpet av mai/juni måned. Styremedlem Eivind Knudsen informerte om at Ny kommunelov vil tre i kraft 1.7.2019. Drammen havn er organisert som et §27-foretak og i den nye kommuneloven så fjernes denne organisasjonsform. Et punkt i den foreslåtte nye havne- og farvannsloven kan få innvirkning på arbeidet med Drammen havn sin nye organisasjonsform. Da det i lovforslaget til ny havne- og farvannslov legges opp til at kommunen skal kunne delegere myndighet til interkommunale selskaper, men ikke til aksjeselskaper. Dette må bli formidlet til selskapet som har fått i oppdrag å se på selskapsorganiseringen.
- **Mottak av steinmasser fra Langøya.** Drammen havn mottok ved påsketider 9 lekterlass med stein som tilsvarer ca. 86 000 tonn. Dette er blitt brukt i området der forlengelsen av Kattgatkaia skal bygges. Det er muligheter for at vi kan motta ytterligere steinmasser fra Langøya i løpet av året.
- **Moelven – utskipning av pellets.** Moelven har inngått avtale med SCA (Svenska Cellulosa Aktiebolaget) som mottaker av hele produksjonsvolumet med pellets fra Moelven sin nye fabrikk på Soknabruket (80.000 tonn pr. år). Byggingen av fabrikk er i rute med planlagt oppstart i oktober måned.

- **Strandryddeuka.** Drammen havn deltok sammen med Kirkens Bymisjon og Oslofjordens Friluftsråd den 9. mai 2019. Drammen havn roser deltagernes «stå på» vilje på en veldig regnfull dag.

VEDTAK:

«Styret tar saken til orientering»

17/19 Plassering av overskuddslikvider

Administrasjonen foreslår å plassere ytterligere 10,0 MNOK i Sparebanken Øst.

Styret ber administrasjonen ta dette opp til vurdering igjen, å se på konsernet i sin helhet. Dette også da Drammen havn planlegger å selge sin 30% aksjeandel i Eidos Eiendomsutvikling AS.

Styret foreslo for administrasjonen å benytte ekstern ekspertise til å vurdere både en kortsiktig og en langsiktig plassering av overskuddslikvidene. Flere av styrets medlemmer har god erfaring med firmaet Formuesforvaltning i denne sammenheng.

VEDTAK:

«Styret tar saken til orientering, med de fremkomne kommentarer»

Sak 18/19 Investering - Landstrøm

Administrasjonen informerte styret om at det meste av spesifikasjoner og løsninger for Landstrømsprosjektet er bestemt.

VEDTAK:

«Styret vedtar å investere i landstrømanlegg og setter en ytre ramme på 26,5 MNOK. Det forutsettes tilsagn om 8,9 MNOK fra ENOVA når anlegget er ferdig bygget.»

Sak 19/19 Investering – Utfylling

Administrasjonen har begynt å vurdere behovet for bemanning, sikkerhetstiltak, styring og kontroll i forbindelse med mottak av stein fra jernbanetunnelen i Strømsø-åsen 4. kvartal.

VEDTAK:

«Styret vedtar å investere i videre utfylling utenfor Holmen og setter av 5 MNOK til dette formålet i 2019»

**Sak 20/19 Salg av Drammen havns aksjer i Eidos Eiendomsutvikling AS -
UNNTATT OFF.L § 15**

Styret ønsket at salg av Drammen havn sin aksjeandel i Eidos Eiendomsutvikling AS skulle legges frem som egen sak i styremøte. På bakgrunn av dette er sak 20/19 kommet som en tilleggssak på agendaen. Denne saken er også unntatt offentlighet jf. §15.

VEDTAK:

«Styret tar saken til orientering»

Sak 21/19 Eventuelt

1. Status reguleringsplanen

Reguleringsplanen er nå forhåpentligvis i slutfasen. Drammen kommune og NVE har vært mye i dialog på grunn av NVE sin innsigelse. NVE har i etterkant av møtet trukket innsigelsen. Statens vegvesen og Kystverket sine innsigelser gjenstår. Det er en forutsetning at disse innsigelsene trekkes før saken kan legges frem for Bystyret i juni.

I arbeidet med å flytte godsterminalen fra Nybyen til Holmen så er det ulike interesser blant aktørene som håndterer gods på bane i Drammen. Bane NOR og Jernbanedirektoratet får mange henvendelser vedr. utbygging av ytterligere sporkapasitet på Holmen for tiden. Bane NOR har ikke like mye hastverk som de har gitt uttrykk for tidligere da ERTMS-anlegget deres som skal bygges i Drammen ikke må stå ferdig før 2025.

VEDTAK:

"Styret tar saken til etterretning"

Møtet avsluttet kl 10:15

Drammen, den 15. mai 2019

Johan Baumann
Leder

Eivind Knudsen

Anita Winsnes

Søren Falch Zapffe

Hege Gunnerud

Morten Hansen

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 23/19 Regnskapsstatus pr. juli 2019

Driftsresultatet pr. 31.07.2019 viser et positivt resultat på 10,68 MNOK. Dette er litt lavere enn tilsvarende periode i fjor, og årsaken skyldes et økt forbruk på konto for «Konsulenter teknisk».

Driftsinntektene var pr juli på 40,86. MNOK som er omtrent det samme som i fjor. Inntektene viser 0,67 MNOK mindre enn budsjettet. Inntektene knyttet til utleie av areal er litt høyere enn i fjor og det som er budsjettet for perioden. Anløpsavgiften vier også økning.

Statistikken pr. juli viser en nedgang i import av varer som bl.a containere, korn, forurensede masser, Air1/adblue og offshoreprodukter. Faktisk varevederlag ligger i underkant av tilsvarende periode i fjor, og 1,0 MNOK lavere enn budsjettet. Nedgangen i *Utleie materiell* fra 2018 til 2019 skyldes at båten «Ioli» forlot Drammen havn i desember 2018.

Driftskostnadene var pr juli på 30,17 MNOK og det er 6,17 MNOK mindre enn budsjettet. Hovedsakelig skyldes avviket mellom regnskap og budsjett tidspunktet for innkjøp i forhold til periodisering, men *Konsulent tjenester teknisk* utgjør alene 2,1 MNOK av avviket. Konto *Reparasjon/vedlikehold kran, utstyr* viser allerede et merforbruk på 0,29 MNOK. Dette skyldes et større behov for reparasjoner på kranene Odin og Frigg samt containeråk.

Finansinntekter inkl. påløpte renteinntekter er pr. 31. juli på 2,67 MNOK. Dette beløpet består av avkastningen på Landkredittobligasjonene, Sparebanken Øst plasseringer og øvrige renter i DNB. Avkastningen fra Landkreditt som består av «utbetalte renteinntekter» og verdiøkningen på obligasjonene i fondets portefølje, tilsvarer 3,8% rente for hele plasseringsperioden (t.o.m august 2019). «Utbetalte renteinntekter» er benevnelsen på renteinntekter som reinvesteres i fondet, ingenting har blitt reelt utbetalt.

Vedlagt Beholdningsoversikt – Renterapport fra Landkreditt pr. 31.07.2019 og 30.08.19.

Renteinntektene fra Sparebanken Øst har en avkastning på 1,75%.

Finanskostnadene for våre tre lån i Kommunalbanken er pr. 31. juli på 0,76 MNOK.

Vedlagt er regnskapsoversikten pr. 31.07.2019.

Forslag til vedtak:

"Styret tar saken til orientering"

Drammen, den 06. september 2019

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 24/19 Omdømmeundersøkelse (besøk fra KS Bedrift kl 09.00)

KS bedrift Norske Havner har i tidsrommet april – juni måned gjennomført en omdømmeundersøkelse for havnene i Norge. Hensikten med omdømmeundersøkelsen og bruk av RepTrak®-metoden er å måle medlemshavnenes omdømme, drift og viljen til støtte i lokalbefolkningen rundt havnene. Av totalt 60 medlemmer, deltok 25 havner i målingen.

Datainnsamlingen er gjort med telefonintervjuer utført av Norstat og det er Apeland som har utarbeidet rapporter og gjort videre analyser.

Vedlagte rapport for Drammen havn forteller om kjennskap til den lokale havnen, hvilke assosiasjoner publikum har til havnen, samt hvilke emosjonelle og rasjonelle vurderinger de gjør av hver enkelt havn. I tillegg viser den publikums vilje til å støtte sin lokale havn, og hva de mener skal til for å forbedre omdømmet. Til slutt er det en driveranalyse som viser hvilke attributter som påvirker omdømmet til hver enkelt havn mest. Hver havn - og havnene sett under ett – har fått en RepTrak-puls som er et tall som er direkte sammenlignbart mellom havnene, og overfor andre bedrifter og bransjer. Rapporten gir derfor et øyeblikksbilde av omdømmet i dag, men også en verktøykasse for hva man bør gjøre for å beholde et godt omdømme eller forbedre et mindre godt omdømme.

Steinar Q. Andersen, Kommunikasjonsdirektør i KS Bedrift, kommer i styremøtet den 16.9. og presenterer omdømmeundersøkelsen til Norske Havner / Drammen havn.

Forslag til vedtak:

«Havnestyret tar saken til orientering»

Drammen, den 6.september 2019

Einar Olsen

Havnedirektør

Sak 25/19 Plassering av overskuddslikvider (besøk fra Formuesforvaltning kl 10.00)

Vi har gjennomført forberedelser til plassering av likvider sammen med Formuesforvaltning. Dette for å forvalte kapitalen vår på en god måte. Vi har fått tilbud og skrevet kontrakt på denne jobben og de ønsker å hjelpe oss med å plassere midlene våre. Vi kan trekke oss ut av avtalen dersom styret ikke ønsker å bruke Formuesforvaltning som rådgivere. De vil lage en plan for kapitalforvaltningen, ut fra risikonivå, likviditetsbehov, tidshorisont, styrets preferanser og gi råd om sammensetning av portefølje.

Kostnaden for å benytte Formuesforvaltning er en engangssum på kr. 187.500,- for oppdrag med verdi over 50 MNOK. Et årlig forvaltningshonorar/depothonorar på 0,585 % pluss et honorar til dekning av finansskatt på 0,015 % for beløp mellom 100 og 200 MNOK, dvs. totalt kr. 785.500,- for et beløp på 100 MNOK. Dette må dekkes inn før vi begynner å tjene mer penger enn i dag på de økonomiske midlene våre. Formuesforvaltning anbefaler oss å ha en 5 til 10 års horisont på pengeplasseringene våre.

Under følger et utsnitt av det Formuesforvaltning skriver til oss og der de ber oss velge hvor stor risiko og forventet avkastning vi ønsker:

«Årlig forventet markedsavkastning for den strategiske fordelingen er langsiktig 6,0 % og kortsiktig 2,4 %. Forskjellen mellom langsiktig og kortsiktig avkastning skyldes dagens lave rentenivå. Årlig forventet risiko målt ved standardavvik er 5,0 %. Utfallsrommet for langsiktig årlig forventet avkastning i to av tre år (68 % sannsynlighet) er fra + 1,0 % til + 11,0 %. I perioder hvor faktisk sammensetning avviker fra strategisk vil forventet risiko og avkastning avvike fra analysene.

Dersom alternativ strategisk fordeling velges anbefales avsnittet erstattet med følgende tekst: Årlig forventet markedsavkastning for den strategiske fordelingen er langsiktig 6,5% og kortsiktig 3,0%. Forskjellen mellom langsiktig og kortsiktig avkastning skyldes dagens lave rentenivå. Årlig forventet risiko målt ved standardavvik er 6,5%. Utfallsrommet for langsiktig årlig forventet avkastning i to av tre år (68% sannsynlighet) er fra + 0,0% til + 13,0%. I perioder hvor faktisk sammensetning avviker fra strategisk vil forventet risiko og avkastning avvike fra analysene.»

Drammen havn har fra før plassert 50 MNOK i Landkreditt høyrentefond (obligasjoner). Pr august tilsvarende plasseringen 3,8 % rente og 50 MNOK i Sparebanken Øst til en fast rente på 1,75 %. Disse midlene foreslås fra administrasjonens side å bli stående der de står og ikke bringes inn i Formuesforvaltning sin portefølje.

For å få størst mulig utbytte av plasseringen bør vi vurdere å plassere midlene via Formuesforvaltning til den høyeste risiko/forventet avkastning. Da spres risiko.

Underveis i prosessen mens dette skrives har vi tatt kontakt med Drammen kommune for å høre om det finnes noen begrensninger eller føringer på plassering av overskuddslikvider. Drammen kommune har regler for dette, som gjelder kommunen. For å belyse forskjellene bygges dette nå inn i dokumentet. Det har trolig betydning for hvor vi kan plassere midlene og hvor stor risiko vi kan ta. Dersom vi mener at vi må ta hensyn til dette. Det står i dokumentet fra Drammen kommune at det gjelder Drammen kommune og selskaper de eier. Etter en prat med Paul Rødland i Drammen kommune så er det opp til styret og kompetansen i styret til å vurdere dette.

Det er også slik at vi må tenke på hvor mye midler vi kan frigjøre i hvor lang tid. Vi fikk ikke behandlet reguleringsplanen vår i det siste møtet, i kommunen, i august.

Optimistisk sett kan det være mulig å starte på en forlengelse av Kattegatkaia i 4. kvartal 2020 (eventuelt et halvt år senere). Kaia er det muligens ikke så vanskelig å dispensere fra. Deretter vil det ta cirka ett år å bygge. Vi vil da trolig bruke 250 MNOK i løpet av 2020 (eller halvveis inn i 2021). Deretter regner vi med å kunne starte på det store lagerbygget/havnas hus. Med start i 2021 og ferdigstillelse i 2022 har vi trolig brukt 250 MNOK til. Da har vi brukt de midlene vi har og trolig det vi får for aksjene i Eidos AS. Det kan også ta ett år lenger og da er vi i 2023.

Det betyr at vi ikke får noe 5 års perspektiv på pengeplasseringene, med mindre vi bruker noen av midlene til egenkapital i et bygg som er et AS. Da kan vi ha noe midler igjen.

Vi står nå foran store investeringer og trenger de økonomiske midlene våre i løpet av 1,5 - 3 år. Det følger med usikkerhet om vi bør plassere flere midler nå. Vi tror kanskje ikke det.

Forslag til vedtak:

«Havnestyret vedtar å utsette ytterligere plassering av overskuddslikvider, men lar plasseringene i Sparebanken Øst og Landkreditt stå der de er plassert»

Drammen, den 9.september 2019

Einar Olsen

Havnedirektør

Sak 26/19 Status

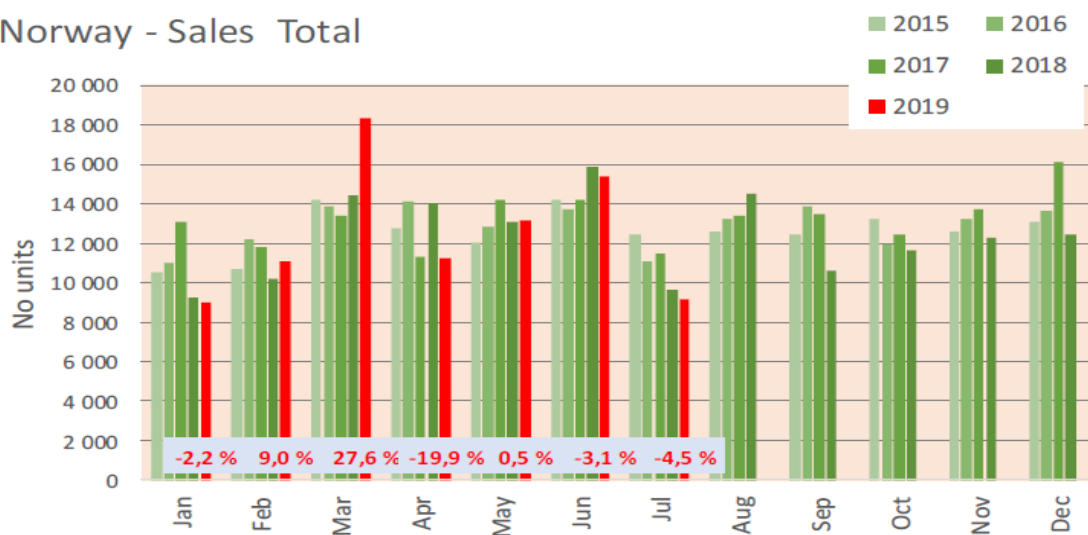
Varestatistikken

Det har blitt losset 60.261 biler pr. juli måned og dette er en tilbakegang på 2.342 biler (-3,7 %) sammenliknet med fjoråret. Nybilsalget er tilnærmet likt i Norge pr. juli måned. Det er solgt 87.387 biler og dette er en økning på 1,2% sammenliknet med 2018.

EUROPE - SALES	JUL 19	chg	YTD 2019	chg_
WESTERN EUROPE	1 186 175	0,1%	8 848 215	-3,0%
AUSTRIA	31 557	0,0%	207 942	-7,5%
BELGIUM	45 110	5,5%	355 599	-5,0%
DENMARK	16 713	1,5%	138 933	1,3%
FINLAND	9 217	-3,8%	69 488	-12,3%
FRANCE	172 228	-1,8%	1 338 680	-1,8%
GERMANY	332 788	4,7%	2 181 788	1,2%
GREECE	11 770	39,2%	75 752	8,7%
IRELAND	24 713	-8,1%	105 425	-7,5%
ITALY	152 800	-0,1%	1 234 997	-3,1%
LUXEMBOURG	4 796	-2,7%	35 919	0,9%
NETHERLANDS	33 810	-6,4%	259 662	-10,2%
NORWAY	9 178	-4,5%	87 387	1,2%
PORTUGAL	18 436	-7,6%	146 849	-4,9%
SPAIN	116 686	-11,1%	809 158	-6,5%
SWEDEN	23 657	89,2%	191 539	-19,5%
SWITZERLAND	25 518	0,1%	182 654	-0,4%
UK	157 198	-4,1%	1 426 443	-3,5%

NORWAY - TOP 4 MODELS	JUL 19	Chg	YTD 2019	Chg_
Tesla Model 3	308	0,0 %	10 868	0,0 %
Volkswagen Golf	618	15,1 %	6 125	14,6 %
Nissan Leaf	584	-40,4 %	3 634	-46,3 %
BMW i3	207	-27,1 %	3 270	6,5 %

Norway - Sales Total



Containertrafikken viser også en tilbakegang i volumene. Det har pr. juli måned blitt lastet og losset 19.923 TEU's. Dette er en reduksjon på 4.756 TEU's (-19,3%) sammenliknet med 2018.

Importen av stål og bitumen har fortsatt en fin økning sammenliknet med fjoråret, mens korn og forurenset masse har tonnasjemessig størst tilbakegang sammenliknet med 2018.

Vedlagt følger varestatistikken for juli måned.

Vedlagt følger også en oversikt over varestatistikken de siste 10 år ved Drammen havn. Statistikken viser varetypene lastet og losset på Drammen havn sine offentlige kaier, de private kaiene i Drammensfjorden samt de private kaiene i ytre havnedistrikt. Vi viser også tonnasjen på de offentlige kaianlegg fordelt på varetyper i stolpe-diagrammer.

Ny havne- og farvannslov vedtatt

Det vises til styresak 16/19. Stortinget vedtok 4. juni ny havne- og farvannslov. Det legges opp til at loven skal tre i kraft 1. januar 2020. Loven får blant annet betydning for kommunenes myndighet i og ansvar for sitt sjøområde.

Loven erstatter dagens havne- og farvannslov (2009) og loslov (2014). Formålet med den nye havne- og farvannsloven er å støtte oppunder målene for transportpolitikken, blant annet å fremme sjøtransport som transportform og å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann. Loven skal også ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

For kommunene gjøres det endringer i reglene om krav til drift av havn og havnekapital, ansvar for fremkommelighet og regulering av ferdsel i kommunens sjøområde. Blant annet tas dagens ordning med ordensforskrifter bort.

Liberaliseringen av havnekapitalen er den største endringen i forhold til dagens lov. Kommunene gis adgang til å foreta utdeling fra havnekapitalen forutsatt at det er satt av tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold av havn, samt midler til investeringer som er direkte knyttet til tjenesteyting rettet mot fartøy, gods- og passasjerhåndtering. Bestemmelsen om havnekapital gjelder inntil videre kun for de kommunene som har havnekapital etter dagens lov.

Når det gjelder prising, videreføres i all hovedsak dagens regulering. Havnene fastsetter selv prisene, men det må være en viss åpenhet om dem; dagens publiseringsforskrift er innarbeidet i den nye loven § 29. Bestemmelsen gir dessuten departementet myndighet til å fastsette forskrifter om pris. Havneforordningen skal hjemles i denne bestemmelsen.

Loven regulerer ikke hvordan kommunal havnevirkosomhet skal organiseres, dette overlates til kommuneloven. Forslaget i NOU 2018:4 Sjøveien videre om at kommunen måtte etablere et organisatorisk skille mellom myndighetsutøvelse og øvrig virksomhet, ble dermed ikke tatt med videre. Ny kommunelov ble vedtatt i 2018, og er i ferd med å tre i kraft.

Ordningen med kommunale ordensforskrifter for havn videreføres ikke. Kommunene gis likevel en viss myndighet til å regulere ferdselen i egne farvann. Kommunen får hjemmel i § 8 til å gi forskrift om regulering av ferdsel med fritidsfartøy i kommunens sjøområde, herunder

fartsgrenser for slike fartøy. Videre får kommunene hjemmel i § 9 til å regulere nærmere bestemt bruk av kommunens sjøområde av hensyn til sikker ferdsel. Videre kan kommunen midlertidig begrense fartøyers opphold i havn når dette er nødvendig for å unngå eller begrense overskridelse av forurensningsforskriftens timegrenseverdier. Havnenes mottaksplikt opprettholdes.

Loven gir departementet myndighet til å fastsette krav til forvaltning og drift av havn. Dagens § 40 om at havneanleggene skal være i forsvarlig stand, videreføres ikke, og dermed heller ikke kommunenes tilsynsfunksjon knyttet til havneanleggene.

Ny lov etablerer i § 31 en rettslig ramme for samarbeidet mellom havner og Forsvaret ved kriser og i krig. Bestemmelsen innebærer en generell bistandsplikt til Forsvaret for eiere og operatører av havner og havneanlegg. Videre er det en utvidet plikt for eiere og operatører i de havner og havneanlegg som er av «særlig forsvarsmessig betydning». Hvilke dette er utpekes av departementet. I tillegg til den generelle bistandsplikten er det for denne gruppen av havner og havneanlegg krav til at de utarbeider planer, øver disse og gjør eventuelle andre forberedende tiltak.

Når det gjelder havnesikring er dagens regelverk i hovedsak videreført. Den viktigste endringen er at man har fått en ny forskriftshjemmel til å stille krav til uttømmende og utvidet politiattest for personer som utfører oppgaver av betydning for sikringen. I tillegg får man mulighet til å ilegge overtredelsesgebyr for overtredelser av bestemmelser gitt i forskrift om sikring av havneanlegg og forskrift om sikring av havner.

Farvannsforvaltning: Dagens fordeling av ansvar for fremkommelighet i farvannet er videreført i ny lov. Det betyr at kommunene fortsatt skal ha dette ansvaret i det kommunale sjøområdet, med unntak av hoved- og biled. Ny lov konkretiserer også hvilke oppgaver som ligger i å ha ansvar for fremkommeligheten; nemlig nødvendig isbryting og fjerning av gjenstander som hindrer sjøtransporten eller er til fare for ferdselen. I ny lov kommer det også klart frem at ansvaret for farvannsinfrastrukturen skal ligge til staten. Etter ny lov vil ansvaret for etablering av navigasjonsinnretninger ikke lenger være delt mellom stat og kommune, men tilligge staten alene. Staten vil prioritere nyetableringer på bakgrunn av behovet for merking, den sjøsikkerhetsmessige gevinsten og tilgjengelige budsjettmidler.

Farvannsavgift: Kommunene gis anledning til å finansiere de offentlige oppgavene etter loven, herunder myndighetsutøvelse, med farvannsavgift, som er den nye betegnelsen på anløpsavgiften.

Landstrøm

Vi har i løpet av sommeren gjennomført alle gravearbeider på Holmen-Syd kaia for å trekke strømkabler fram til fire stk. landstrøm-uttak. Det er en 450 meter lang kabelgrøft med trekkerør for spesialkabler som har blitt lagt ned. Arbeidet har gått som planlagt og det har vært viktig å gjennomføre dette i ferieukene hvor trafikken er noe roligere enn ellers i året. Greencarrier har hjulpet til ved å flyttet flere av sine båtanløp med stål og cellulose til Kattegatkaia i sommer slik at vi har kunnet opprettholde en god fremdrift på anleggsarbeidet.

Arbeidet fortsetter nå på Kattegatkaia hvor det skal bygges en transformator på nordsiden av kaia. Det vil bli etablert to stk. uttak for landstrøm på Kattegatkaia. To stk 20'landstrøm-containerer er bestilt fra firmaet Powercon i Danmark. Disse er flyttbare og plasseres på kaia i

nærheten av fartøyet som skal kobles opp. Fra containeren styres spenning og frekvens som skipet ønsker levert ombord.



Trekkerør legges på Holmen-Syd

Møller Eiendom har kjøpt Kjerraten 16 – Leietaker Prysmian Group Norge AS

Fearnley Project Finance har ifølge Estate i juni måned solgt eiendommen Kjerraten 16 til Møller Eiendom AS. Den 53 mål store tomta er utleid til Prysmian Group Norge som produserer kabelløsninger for industri, olje, gass, energi og telekom. Bygningsmassen har et areal på ca. 40.000 kvadratmeter. Kjøpesummen er oppgitt til MNOK 400.



Innkjøp av grabb for lasting av pellets, nytt tak på Holmen-Syd, seksjon B og C

I forbindelse med Moelven sin utskipning av pellets på Holmen-Syd, har vi bestilt en ny grabb for utlasting med kran «Pernille». Grabben er på 13m³ og vil bli bygget slik at vi også kan benytte den på våre mobile containerkraner på Kattegatkaia. Kran «Pernille» vil bli tilpasset den nye grabben (400 volt). I tillegg vil det bli lagt opp ny strømforsyning til både kran «Pernille» og kran «Torbjørn» på Holmen-Syd i løpet av høsten for å lukke avvik på dagens kabler og kranpotter. Arbeidene med dette skal være gjennomført i løpet av september måned og vår nye grabb vil bli levert fra Tyskland primo oktober måned.

Vi har også lagt nytt tak på seksjon B og C på Holmen-Syd hvor vi skal lagre pellets for Moelven. 3.600 m² takflate har blitt fornyet i løpet av sommeren.

Moelven er i rute med byggingen av fabrikkens på Soknabruket og prøveproduksjon av pellets skal starte opp i uke 37.



Nytt tak på Holmen-Syd, seksjon B og C

Oppfølging av arbeidsmiljøundersøkelsen

I forbindelse med arbeidsmiljøundersøkelsen til Eiker Bedriftshelsetjeneste høsten 2018 har administrasjonen engasjert ekstern kompetanse ved Valeo Ressurs og Jan Erik Jahnsen. Jan Erik Jansen vil bistå oss frem til nyttår med ledelse- og organisasjonsutvikling.

Områderegulering for Holmen

I løpet av våren og sommeren har Drammen kommune hatt møter og avklaringer med statlige etater og samtlige innsigelser har blitt trukket (Statens Vegvesen, NVE og Kystverket).

Formannskapet fikk følgelig områderegulering med konsekvensutredning for Holmen til 2. gangs behandling den 27. august.

Formannskapet vedtok enstemmig at denne saken utsettes for behandling i nytt kommunestyre.

Forslag til vedtak:

«Havnestyret tar saken til orientering»

Drammen, den 6. september 2019

Einar Olsen
Havnedirektør

Sak 27/19 Salg av aksjeposten i Eidos AS (besøk av Colliers) UNNTATT OFF § 15

Drammen havn har inngått avtale med Colliers International vedrørende salg av våre aksjer i Eidos eiendomsutvikling AS.

Drammen, den 6. september 2019

Einar Olsen
Havnedirektør