

# Havnestyremøte 25.11.2021

tor 25 november 2021, 12:00 - 13:00

Teamsmøte

## Deltakere

### Styremedlemmer

Ann Christin Andersen, Tangerud Andre, Kristin Bjella, Satvir Singh Parmar, Høge Gunnerud

Fraværende: Bendik Farnes

### Administrasjonen:

Einar Olsen, Ivar Vannebo, Vibeke Skavold

Styreleder ønsket velkommen til styremøte.

Styret bestemte å ta *Sak 2 - Utfyllingsprosjektet* og *Sak 3 - Miljøhavn/omstilling, infrastruktur, estetikk, diverse* før behandling av *Sak 1 – Investeringsbudsjettet for 2022-2024*.

## Møteprotokoll

### 1. Investeringsbudsjettet for 2022-2024

Einar Olsen Og Vibeke  
Skavold

Administrasjonen viser til navneendringen på sak 3 Prosjektet «Miljøhavn/omstilling, infrastruktur, estetikk, diverse» skilles ut i prosjektet «Rekkefølgekrav Holmen» og «Miljøhavn».

Administrasjonen la frem investeringsbudsjettet for 2022-2024, samt balansebudsjett og likviditetsbudsjett for samme periode. Selv om det er knyttet en del usikkerhet til likviditetsbudsjettet pr. d.d så synes styret det er et godt utgangspunkt for videre arbeid.

Styret hadde følgende kommentarer til likviditetsbudsjettet:

- Det er knyttet usikkerhet til erstatningen på totalt 100 MNOK fra BaneNOR i forbindelse med riving av Kjerraten 21 (eies av Holmen Terminal Drammen AS), Skur A og B (eies av Drammen havn). Dette kan påvirke tidspunktet for låneopptak.
- Investeringen i RoRo-rampe i tilknytning til «Kattegat kai II»-prosjektet er ikke innarbeidet. Styret har bedt om å få lagt frem sak på dette i styremøte 14.02.2022.
- Nytt kontor medfører også investering i container Gate og driftsbygg da det er inkludert i samme bygg.
- Eventuelle tilskudd fra ENOVA i forbindelse med «Miljøhavn» er ikke tatt med. Administrasjonen bes undersøke hva som er mulig å søke om av tilskudd i denne sammenheng.
- Driftsbudsjettet for 2022 er lagt til grunn i perioden 2022-2024.

Styret ba om at forutsetningen for driftsinntektene som styret muntlig fikk presentert i styremøte 15.11.21 blir skrevet ned i protokollen. Dette er omtalt i eget vedlegg.

### VEDTAK:

«Havnestyret slutter seg til havnedirektørens forslag til investeringsbudsjett for 2022-2024, med de endringer som ble vedtatt til sak 3. Styret ber om at investeringsbudsjettet legges frem for Havnerådet.»

-  Sak 1 - Investeringsbudsjett for 2022-2024 (Saksframlegg).pdf
-  Sak 1 - Driftsbudsjettet for 2022.pdf
-  Sak 1 - Balansebudsjett DIH for 2022-2025.pdf
-  Sak 1 - Kostnadsbudsjettet for 2022.pdf
-  Sak 1 - Langtids investeringsbudsjett 2022-2024.pdf
-  Sak 1 - Likviditetsbudsjett DIH 2022 tom 2024.pdf
-  Sak 1 - Balansebudsjett HTD AS 2021-2025.pdf
-  Sak 1 - Driftsbudsjettet HTD AS for 2022.pdf
-  Sak 1 - Verdivurdering Kjerraten 21 02.02.2021.pdf
-  Sak 1 - Likviditetsbudsjett HTD AS 2022-2025.pdf
-  Sak 1 - Inntektsbudsjettet for 2022.pdf
-  Sak 1 - Varevederlag fordelt på varetype 2022.pdf



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID

713F5B5A4C87470283B00626F508E802

## 2. Investering i "Utfyllings"-prosjektet

Einar Olsen

Utfyllingsprosjektet er et løpende prosjekt som startet opp i år 2002. En dialog er etablert mellom Drammen havn og Gilhusbukta Sjøgrunn for å finne en løsning på mottak og utlegging av steinmasser fra Oslo VAV.

For å skape en forståelse av hva kostnadene til utfylling består av, ble det i styresaken satt opp en kostnadsfordeling for prosjektet for de neste tre årene, på totalt 33 MNOK.

VEDTAK:

«Havnestyret vedtok en investeringsramme på 33 MNOK til videre utfylling på Holmen i perioden 2022-2024.»

 Sak 2 - Utfyllingsprosjektet (Saksframlegg).pdf

## 3. Investering «Miljøhavn/omstilling, infrastruktur, estetikk, diverse»

Einar Olsen

Prosjektet henger sammen med Områdereguleringsplanen for Holmen med sine rekkefølgekrav som ble vedtatt i Kommunestyret den 18.02.20 og nye langsiktige festeavtaler på 80 år som ble enstemmig vedtatt i Kommunestyret 02.11.21.

I Drammen havn sin strategiplan for 2021-2040 er det bestemt å prioritere satsingen på bil-logistikk. Det er behov å få etablert flere parkeringshus da satsing på bil er arealkrevende.

En forutsetning for denne etableringen er å få bygget ny hovedinnkjøringsvei (OSKV-4) med tilhørende GATE, ny innkjøringsvei på nordsiden av Holmen (OSKV-2), teknisk infrastruktur (vann/ avløp, høyspent, fjernvarme, fiber) og grøntområder både på nord- og sørsiden av Holmen. Dette er krav i rekkefølgebestemmelsene i Områdereguleringsplanen. Drammen havn har underskrevet en avtale med Drammen kommune ifm OSKV-4 om å bidra med 6 MNOK. Hvem som betaler BaneNOR sitt anleggsbidrag på 15 MNOK er ikke avgjort.

Styret ber Drammen havn ta kontakt med Drammen kommune angående BaneNOR sitt anleggsbidrag på 15 MNOK. Administrasjonen bes undersøke refusjonsbestemmelsene i Plan- og bygningsloven når det gjelder kostnadsfordeling med BaneNOR, når de etter år 2024 eventuelt bestemmer seg for å bygge på Holmen. Styret ber også administrasjonen undersøke med Drammen kommune om forskuttering/refusjonsordninger for nye kunder som skal etablere seg på Holmen.

Styret foreslår å endre navnet på prosjektet til «Rekkefølgekrav Holmen» da dette er saker som gjelder oppfylling av pålagte krav i rekkefølgebestemmelsene til reguleringsplanen og forutsetninger for å få lov til å bygge slike anlegg som omtalt over.

«Miljøhavn» og videre satsing på miljø opprettes som et eget prosjekt. Administrasjonen bes knytte prosjektet opp til Strategiplanen i saksframlegget. Det gjenstår 10 MNOK på prosjektet, men styret er forberedt på at beløpet kan økes.

VEDTAK:

«Havnestyret vedtar investering til oppfølging av rekkefølgekrav til reguleringsplan med 60 MNOK i perioden 2022-2024, i tillegg til de 5 MNOK som meldes som merforbruk i 2021.»

 Sak 3 - Miljøhavn, omstilling, infrastruktur, estetikk, diverse (Saksframlegg).pdf

## 4. Eventuelt

Styreleder informerte om at administrerende direktør i Maersk Norge opplyste i frokostmøte den 16.11. at det i fremtiden vil være viktig for Maersk at det er tilgang på grønt drivstoff på Holmen.

Styreleder orienterte om lanseringen av boka vår «Drammen havn skapte byen» den 24.11.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID\*  
713F5B5A4C87470283B00626F508E802

# List of Signatures

Page 1/1



## Protokoll\_Havnestyremøte 25.11.2021\_251121.pdf

Name	Method	Signed at
Andersen, Ann-C Gjerdseth	BANKID	2021-12-14 10:22 GMT+01
Tangerud, André	BANKID_MOBILE	2021-12-13 21:53 GMT+01
Parmar, Satvir Singh	BANKID_MOBILE	2021-12-13 13:28 GMT+01
Olsen, Einar	BANKID_MOBILE	2021-12-10 13:57 GMT+01
Gunnerud, Hege	BANKID	2021-12-10 08:20 GMT+01
Bjella, Kristin	BANKID	2021-12-14 10:35 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 713F5B5A4C87470283B00626F508E802